

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BẾN CÁT
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 19/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Cát, ngày 08 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Võ Thúy D, sinh năm 1967; địa chỉ thường trú: Số X, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967; trú tại: Ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Võ Thúy D số tiền 45.000.000 đồng (bốn mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành án thì còn phải chịu khoản lãi suất tương ứng với khoản tiền và thời gian chưa thi hành án xong theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Bà Nguyễn Thị H và bà Trần Võ Thúy D thống nhất huỷ Giấy đặt tiền cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/12/2014 và Giấy nhận cọc chuyển nhượng đất ngày 21/02/2016.

- Bà Trần Võ Thúy D có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00921QSDĐ/1411/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 10/12/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị H; bản chính Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ

kinh doanh cá thể (nhà trọ) ngày 21/9/2004; bản chính Bản cam kết thực hiện các quy định, điều kiện về an ninh, trật tự để làm ngành nghề kinh doanh có điều kiện ngày 03/7/2005 (ký ngày 01/9/2005).

- Về án phí: Bà Trần Võ Thúy D phải chịu 1.125.000 đồng (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.125.000 đồng (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0042542 ngày 05/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

Văn Thị Thanh Trúc