

Diên Khánh, ngày 04 tháng 5 năm 2022

Số: 04/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ông Trần Văn H**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn C, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* **Ông Nguyễn C**, sinh năm 1952

Địa chỉ: Thôn A, xã P, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc đã ký kết giữa bên đặt tiền cọc là ông Trần Văn H và bên nhận tiền cọc là ông Nguyễn C được Văn phòng công chứng N chứng nhận tại số công chứng 660 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/3/2021 đối với việc chuyển nhượng diện tích đất khoảng 115m² thuộc một phần thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 08 xã Diên Phú tọa lạc tại thôn A, xã P, huyện D, tỉnh Khánh Hòa;

- Chậm nhất vào ngày 31/5/2022, ông Nguyễn C trả cho ông Trần Văn H tổng số tiền 360.000.000đ (*ba trăm sáu mươi triệu đồng*), trong đó 200.000.000đ là tiền đặt cọc và 160.000.000đ là tiền phạt vi phạm hợp đồng đặt cọc.

3. Về án phí: Ông Nguyễn C phải chịu 9.000.000đ (*chín triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, ông C thuộc diện người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên căn cứ Điều 12, Điều 15 Nghị quyết 326/UBNVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn C theo quy định.

Hoàn lại cho ông Trần Văn H 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007788 ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh - Khánh Hòa.

Quy định: Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Dương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Mai