

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: 10/2022/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Dương Viết Hải.

*Các Hội thẩm nhân dân:* Bà Hoàng Thị Thoan và bà Nguyễn Thị Hòe.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 14/2022/TLST- DS ngày 09/3/2022

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đại diện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) thừa nhận ông Trần Đình V và bà Trương Thị Mỹ O đã trả khoản vay cho Ngân hàng Sacombank theo Hợp đồng tín dụng số 202025774502 ngày 28/10/2020 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Quảng Bình, phòng giao dịch Đồng Hới đã ký kết với ông Trần Đình V và bà Trương Thị Mỹ O. Ngân hàng Sacombank đã làm thủ tục xóa tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành PC 699168, tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 44, diện tích 201,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/01/2019, mang tên ông Trần Đình V, đã thế chấp cho Ngân hàng Sacombank theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 296/2020/HĐTC/PGD ngày 28/10/2020 mà Ngân hàng Sacombank ký kết với ông Trần Đình V và bà Trương Thị Mỹ O. Vì vậy, tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án, đại diện Ngân hàng Sacombank đồng ý và không có ý kiến gì.

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Trần Đình T, sinh năm 1958; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

*Bị đơn:* Ông Trần Đình V, sinh năm 1973; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;  
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung H - Chức vụ: Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.
2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Tổng giám đốc  
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Phương H - Trưởng phòng giao dịch Đồng Hới,
3. Anh Ông Trần Đức A; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;
4. Bà Trần Thị Ch; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;
5. Ông Trần Đình Q; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;
6. Bà Trần Thị S; địa chỉ nơi cư trú: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;
7. Bà Trần Thị Ngọc B; địa chỉ nơi cư trú: 1D24 Mê Linh, phường 9, TP. Đ, tỉnh Lâm Đồng;
8. Ông Trần Đình Th; địa chỉ nơi cư trú: thôn H, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;
9. Bà Trần Thị N; địa chỉ nơi cư trú: Số 4 Nguyễn Du, phường 9, TP. Đ, tỉnh Lâm Đồng;

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông Hoàng Sỹ H; địa chỉ nơi cư trú: thôn X, xã Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình (là người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Đình T, ông Trần Đức A, bà Trần Thị Ch, ông Trần Đình Q, bà Trần Thị S, bà Trần Thị Ngọc B, ông Trần Đình Th, bà Trần Thị N theo hợp đồng uỷ quyền ngày 02/8/2021);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thoả thuận thừa đất số 231, tờ bản đồ số 44, diện tích 201,2m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 699168, ngày 11/01/2019 mang tên ông Trần Đình V là di sản của cụ Trần Đình D và cụ Phạm Thị Q tặng cho ông Trần Đình V. Các đương sự tự nguyện thoả thuận ông Trần Đình V giao lại quyền sử dụng thừa đất số 231, tờ bản đồ số 44, diện tích 201,2m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn S, xã B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 699168, ngày 11/01/2019 mang tên ông Trần Đình V cho các ông Trần Đình T, ông Trần Đức A, bà Trần Thị Ch, ông Trần Đình Q, bà Trần Thị S, bà Trần Thị Ngọc B, ông Trần Đình Th, bà Trần Thị N được quyền sử dụng.

Các bên đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, kê khai đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Trần Đình T thỏa thuận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 3.500.000 đồng (*ba triệu năm trăm nghìn đồng*). Số tiền này ông Trần Đình T đã nộp và chi phí hết.

4. Về án phí sơ thẩm: Ông Trần Đình T phải chịu 150.000 đồng; ông Trần Đình V phải chịu 150.000 đồng. Ông T là người cao tuổi, bị khuyết tật nên được miễn án phí. Trả lại cho ông Trần Đình T số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 31AA/2021/0004899 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(*Đã ký*)

**Dương Viết Hải**