

Số: 21/2021/QĐST- DS

QV, ngày 12 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2021/TLST- DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 18, Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Huy C, chức vụ: Giám đốc chi nhánh huyện QV, tỉnh BN.

Ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn Q

Chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh tại QV

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Đắc D, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn QO, xã CL, huyện QV, tỉnh BN

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn QO, xã CL, huyện QV, tỉnh BN

2. Anh Nguyễn Đình T, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn BN, xã CL, huyện QV, tỉnh BN.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Đắc D có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV số nợ gốc là 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn tạm tính đến ngày 02/7/2021 là 42.090.070đ. Tổng số tiền anh Nguyễn Đắc D phải thanh toán trả Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV tạm tính đến ngày 02/7/2021 là 692.090.070đ (Sáu trăm chín mươi hai triệu không trăm chín mươi nghìn không trăm bảy mươi đồng)

Kể từ ngày 03/7/2021 anh D còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số

2609LAV201900464 ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV với anh Nguyễn Đắc D

Trường hợp anh D không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người khác số: 2609 – LCL –201900276 ngày 29/01/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV với anh Nguyễn Đình T, anh Nguyễn Đắc D tại Văn phòng công chứng Lê Văn Lâm, tỉnh BN đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 19, diện tích 1020m² ở thôn BN, xã CL, huyện QV, tỉnh BN, được UBND huyện QV, tỉnh BN cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho anh Nguyễn Đình T, sinh năm 1974 ở thôn BN, xã CL, huyện QV, tỉnh BN ngày 30/01/2015, Sổ sổ BY004772, vào sổ cấp GCN:CH00365/QDD. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1020 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản này để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh D thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, anh D, chị Thu vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng: Anh D tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV đã nộp tạm ứng 5.000.000đ tiền lệ phí tố tụng. Anh D có trách nhiệm hoàn trả số tiền 5.000.000đ này cho Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam, chi nhánh QV.

Về án phí: Anh Nguyễn Đắc D tự nguyện nộp 15.841.000đ (làm tròn) án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QV số tiền 15.431.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0002639 ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án huyện QV, tỉnh BN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện QV;
- Chi cục THA huyện QV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên

