

Số: 26/2022/QĐST-DS

*Duyên Hải, ngày 08 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 02 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1951

Địa chỉ: ấp R, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

*Bị đơn:* Ông Huỳnh Thanh P, sinh năm 2002

Địa chỉ: Ấp Đ, xã T, huyện C, tỉnh Long An

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Nguyễn Văn Thống, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1951

Địa chỉ: ấp R, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- Ông Huỳnh Thanh V, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp Đ, xã T, huyện C, tỉnh Long An

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất bồi thường cho ông Nguyễn Thanh B tiền do vi phạm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với số tiền còn lại là 800.000.000 (Tám trăm triệu) đồng theo yêu cầu của ông Nguyễn Thanh B.

Về thời gian trả tiền, ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất với ông Nguyễn Thanh B chia làm hai đợt:

- Đợt 1: Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất trả cho ông Nguyễn Thanh B số tiền là 400.000.000 (Bốn trăm triệu) đồng; thời gian trả tiền chậm nhất là đến ngày 08/10/2022.

- Đợt 2: Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất trả cho ông Nguyễn Thanh B số tiền là 400.000.000 (Bốn trăm triệu) đồng; thời gian trả tiền chậm nhất là đến ngày 08/11/2022.

Về chi phí tố tụng: Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng gồm chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí định giá tài sản và chi phí yêu cầu cung cấp thông tin địa chính mà Toà án đã chi tổng cộng là 13.500.000 đồng. Do ông Nguyễn Thanh B đã nộp tiền tạm ứng tại Toà án số tiền 14.000.000 đồng. Vì vậy, Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất trả lại cho ông Nguyễn Thanh B số tiền chi phí tố tụng Toà án đã chi là 13.500.000 đồng.

Về thời gian trả tiền, ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất với ông Nguyễn Thanh B chia làm hai đợt:

- Đợt 1: Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất trả cho ông Nguyễn Thanh B số tiền là 6.750.000 (Sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng, thời gian trả chậm nhất là đến ngày 08/10/2022.

- Đợt 2: Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P thống nhất trả cho ông Nguyễn Thanh B số tiền là 6.750.000 (Sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng, thời gian trả chậm nhất là đến ngày 08/11/2022.

Ông Nguyễn Thanh B được Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh hoàn trả lại số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn dư là: 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền,

hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Nguyễn Thanh B tự nguyện chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 9.000.000 đồng nhưng ông Nguyễn Thanh B có đơn yêu cầu miễn nộp án phí do thuộc trường hợp được miễn nộp án phí (người cao tuổi) và được Toà án chấp nhận cho ông Nguyễn Thanh B miễn nộp toàn bộ tiền án phí là 9.000.000 đồng. Vì vậy, ông Nguyễn Thanh B không phải nộp án phí. Ông Nguyễn Thanh B được hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số: 0008164 ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

Ông Huỳnh Thanh V và ông Huỳnh Thanh P tự nguyện chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 9.000.000 (Chín triệu) đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Dương Tấn Thanh**