

Số: 06/2021/QĐST-DS

Ba Bể, ngày 31 tháng 08 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2021/TLST-DS, ngày 21 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV; Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà MH - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Ba Bể, Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV, Chi nhánh Bắc Kạn.

* Bị đơn:

+ Ông Đoàn Viết T, sinh năm 1966

+ Bà Dương Thị B, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã Mỹ P, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về nghĩa vụ trả nợ:* Ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B có nghĩa vụ phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV - Chi nhánh Bắc Kạn - Phòng giao dịch huyện Ba Bể tổng số tiền vay tính đến ngày 23/8/2021 là 394.683.000^d (Ba trăm chín mươi tư triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng). Trong đó: Nợ gốc là 364.167.000^d, nợ lãi quá hạn: 23.593.000^d, nợ lãi phạt quá hạn: 6.923.000^d.

Ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phí phát sinh từ kể từ sau ngày 23/8/2021 cho đến ngày thi hành án xong, theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng (Hợp đồng tín dụng số: HDTD2612018330, ngày 03/12/2018 và HDTD261201926, ngày 18/01/2019).

Phương thức và thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

Ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B có nghĩa vụ thanh toán số tiền 394.683.000^d (Ba trăm chín mươi tư triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng) trong 12 tháng, thanh toán vào ngày 30 hàng tháng bắt đầu tính từ tháng 9/2021 với số tiền mỗi tháng như sau:

Kỳ I: (từ tháng 01 đến tháng 11), mỗi tháng là: 25.000.000^d (Hai mươi lăm triệu đồng).

Kỳ II: (tháng 12), toàn bộ số tiền gốc còn lại, lãi, lãi quá hạn/phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

** Xử lý tài sản bảo đảm:* Trong trường hợp đến hạn thanh toán nợ theo tháng (cụ thể là ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 9/2021) mà ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B không trả được số tiền nợ là: 25.000.000^d (Hai mươi lăm triệu đồng) thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ do vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất: 00, tờ bản đồ: 25, diện tích 510.9 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác 310.9m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM361135, do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 09/11/2018, cho ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 02633, có địa chỉ: Thôn P, xã M, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp III, 02 tầng, diện tích: 72m², kết cấu bê tông, cốt thép theo hợp đồng thế chấp tài sản mà ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B đã ký kết với Ngân hàng (Hợp đồng thế chấp số: 49/2018/HĐTC/PGD BaBe, ngày 30/11/2018)

** Về chi phí tố tụng khác:* Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV - Chi nhánh Bắc Kạn - Phòng giao dịch huyện Ba Bể tự nguyện chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 1.700.000^d (Một triệu, bảy trăm nghìn đồng). Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ số tiền này.

** Về án phí:*

- Ông Đoàn Viết T và bà Dương Thị B phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.867.075^d (Chín triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

- Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV-Chi nhánh Bắc Kạn - Phòng giao dịch huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn đã nộp là 10.609.000^d (Mười triệu, sáu trăm linh chín nghìn đồng) theo biên lai thu số 03833, ngày 19/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh + BBGN;
- VKSND huyện Ba Bể;
- THADS huyện Ba Bể;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu trữ;

THẨM PHÁN

Ma Thị Nguyên