

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌNH LONG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Bản án số: 09/2020/DSST

Ngày 11 - 9 - 2020

V/v: “Tranh chấp Hợp đồng  
tín dụng”.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Lê Đình Tùng

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Vũ Thị Dung

2. Bà Nông Thị Giới

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Phạm Tân Huyền, Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Bình Long.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Long tham gia phiên tòa:**

Ông Nguyễn Hùng Phong – Kiểm sát viên

Ngày 11 tháng 9 năm 2020 tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Bình Long xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 29/2020/TLST - DS, ngày 27/02/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 10/2020/QĐST - DS ngày 07 tháng 8 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 05/2020/QĐST - DS ngày 26/8/2020, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Đại diện Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Địa chỉ: Số 73 Nguyễn Huệ, khu phố PhTr, phường HCh, thị xã BL, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng L, Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trường Th, Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước

Bị đơn: Ông Điều Ph, sinh năm 1990 (Vắng mặt)  
Địa chỉ: Tổ 2, ấp SR, xã TH, huyện HQu, tỉnh Bình Phước.

### NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo và lời khai tại Tòa án nhân dân thị xã Bình Long của ông Nguyễn Trường Th là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước có cho ông Điều Ph vay số tiền 600.000.000 đồng, thời hạn vay một năm, theo hợp đồng tín dụng số 5603LAV2018.04441/HĐTC ký ngày 05/11/2018, thời hạn vay một năm, Lãi suất điều chỉnh theo quy định của Nhà nước ba tháng một lần. Ông Điều Ph có thể chấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước một mảnh đất có diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 8, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph. Quá trình thực hiện hợp đồng ông Điều Ph đã đóng lãi từ ngày 06/11/2018 đến ngày 06/5/2019 là 29.550.446 đồng, số tiền còn lại không đóng. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước đã thông báo cho ông Điều Ph trả nợ nhưng cố tình không trả. Nay do ông Điều Ph đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền gốc và lãi nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước, số tiền 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) tiền nợ gốc và tiền lãi 44.945.753 đồng; tiền lãi quá hạn từ ngày 06/11/2019 đến ngày 10/02/2020 là 7.732.603 đồng, tổng cộng thành 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng), lãi đã trả tính đến ngày 10/02/2020.

Yêu cầu ông Điều Ph có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.04441/HĐTC ký ngày 05/11/2018.

Trường hợp ông Điều Ph không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng số: 5603LAV2018.04441/HĐTC ký ngày 05/11/2018 thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước đề nghị xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Bị đơn ông Điều Ph vắng mặt tại phiên tòa; Tòa án đã tiến hành tố tụng, tổng đạt, xác minh, thu thập chứng cứ niêm yết các văn bản tố tụng cho ông Điều Ph nhưng ông Điều Ph vẫn không chấp hành giấy triệu tập của Tòa án mà không có lý do nên không thể thu thập được ý kiến của ông Điều Ph.

Kiểm sát viên phát biểu tại phiên tòa: Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án,

người tham gia tố tụng chấp hành đúng quy định. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước số tiền 600.000.000 đồng nợ gốc và lãi 52.678.356 đồng, tổng cộng 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng) lãi đã trả tính đến ngày 10/02/2020. Buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng: 5603LAV2018.04441, ngày 05/11/2018 từ ngày 11/02/2020 cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ:**

*Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa; Căn cứ vào kết quả tranh tụng, tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:*

[1] Về thủ tục tố tụng:

- Theo đơn khởi kiện cùng tài liệu và bản khai tại Tòa án của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước, khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước số tiền 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng), cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/02/2020 và Yêu cầu ông Điều Ph có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.04441 ký ngày 05/11/2018. Hội đồng xét xử xác định quan hệ pháp luật là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo quy định tại Điều 463 của Bộ luật dân sự năm 2015. Ông Điều Ph là bị đơn có địa chỉ tổ 2, ấp SR, xã TH, huyện HQu, tỉnh Bình Phước nhưng khi ký hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận chọn Tòa án nơi nguyên đơn có trụ sở để giải quyết, căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm b khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn ông Điều Ph vắng mặt tại phiên tòa không có lý do. Tòa án đã tiến hành tố tụng, tổng đạt, xác minh, thu thập chứng cứ, niêm yết công khai các văn bản tố tụng cho ông Điều Ph theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự nhưng ông Điều Ph không chấp hành giấy triệu tập của Tòa án. Căn cứ vào Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đối với ông Điều Ph.

[2] Về nội dung vụ án: Ngày 05/11/2018 ông Điều Ph ký hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.04441/HĐTC vay của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển

nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước số tiền 600.000.000 đồng, thời hạn vay một năm; có thể chấp một mảnh đất có diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 9, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph. Đến hạn ông Điều Ph không trả cả gốc và lãi. Nay yêu cầu ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước, số tiền 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng), cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/02/2020. Trong đó nợ gốc 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) và lãi 52.678.356đ (Năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng). Yêu cầu ông Điều Ph có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng: 5603LAV2018.04441, ngày 05/11/2018 từ ngày 11/02/2020 cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng. Trường hợp ông Điều Ph không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng số: 5603LAV2018.04441 ký ngày 05/11/2018 thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước đề nghị xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Bị đơn ông Điều Ph vắng mặt tại phiên tòa nhưng không có lý do chính đáng. Trong quá trình tố tụng Tòa án đã tiến hành tổng đạt, xác minh, thu thập chứng cứ, niêm yết công khai cho ông Điều Ph nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa không có lý do nên không thể thu thập được ý kiến của ông Điều Ph.

Xét yêu cầu của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước về việc đề nghị Hội đồng xét xử xem xét buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước, số tiền 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng), cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/02/2020. Đến hạn trả nợ mà ông Điều Ph không trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước theo thỏa thuận trong hợp đồng là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định tại Điều 5 của hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.04441, ngày 05/11/2018, là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định tại các Điều 317, Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015. Nay Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước yêu cầu ông Điều Ph trả tiền nợ gốc và các khoản lãi phát sinh là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước số tiền 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) nợ gốc và nợ lãi 52.678.356đ (Năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy

mười tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng). Ông Điều Ph có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng: 5603LAV2018.04441, ngày 05/11/2018 từ ngày 11/02/2020 cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước có nghĩa vụ trả lại cho ông Điều Ph một giấy chứng nhận quyền sử dụng mảnh đất diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 9, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph. Khi ông Điều Ph trả hết nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 9, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph, theo quy định tại Điều 299 của Bộ luật dân sự năm 2015 thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước được ưu tiên thanh toán.

[3] Về án phí: Căn cứ theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về thu, miễn, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án; thì do yêu cầu của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước được chấp nhận nên không phải chịu án phí. Ông Điều Ph phải nộp 30.107.134đ (Ba mươi triệu một trăm lẻ bảy nghìn một trăm ba mươi bốn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào các Điều 463, Điều 466, Điều 299 và Điều 468 của Bộ luật dân sự, Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước.

2. Buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước, số tiền 652.678.356đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng), cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/02/2020. Trong đó nợ gốc 600.000.000 đồng và tiền lãi 52.678.356 đồng.

3. Buộc ông Điều Ph có nghĩa vụ trả nợ tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng số: 5603LAV2018.04441, ngày 05/11/2018 cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước.

4. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước có nghĩa vụ trả lại cho ông Điều Ph một giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mảnh đất có diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 9, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp mảnh đất diện tích 17.568,4m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp, thửa đất 152, tờ bản đồ số 9, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN CS 06260; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/9/2018 đứng tên ông Điều Ph để thi hành án thi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long – Tây Bình Phước được ưu tiên thanh toán.

4. Án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về thu, miễn, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, Ông Điều Ph phải nộp 30.107.134đ (Ba mươi triệu một trăm lẻ bảy nghìn một trăm ba mươi bốn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Bình Long - Tây Bình Phước số tiền 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004840 ngày 26/02/2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, người vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ này bản án được tổng đạt hợp lệ.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa -**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS thị xã Bình Long;
- Các đương sự;
- CCTHAND thị xã Bình Long;
- Lưu hồ sơ.

**Lê Đình Tùng**