

*Sầm Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2021*

Số: 27/2021/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Bà Lê Thị H, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Thôn 2, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

**Bị đơn:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng C

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn Nhật – Giám đốc

Địa chỉ: khu phố Y, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Lê Thị H và Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng C thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Hợp đồng số 05/2013; MB/QH-ĐC ngày 20/3/2013 mà hai bên ký kết. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng C có trách nhiệm hoàn trả lại cho bà Lê Thị Hồng tổng số tiền 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) (Trong đó: 115.000.000 đồng tiền đặt cọc và 185.000.000 đồng tiền bồi thường thiệt hại). Khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật phía bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng C có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Hồng số tiền nêu trên

*Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan*

*thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.*

Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng C phải nộp 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự có giá ngạch. Trả lại cho bà Lê Thị H số tiền tạm ứng án phí 8.250.000đ (Tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0004298 ngày 11/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP.Sầm Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Nguyễn Văn Hùng**