

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 36/2020/DS-ST
Ngày: 12 - 8 - 2020.
V/v tranh chấp hợp đồng dân sự mua
bán tài sản.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM HÀ, TỈNH LÂM ĐỒNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thế Anh

Các Hội thẩm nhân dân: - Bà Ngô Thị Luân

- Ông Nguyễn Xuân Trường

- Thư ký phiên tòa: Ông Phan Trọng Thắng - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Trong ngày 12 tháng 8 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 05/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 01 năm 2020 về việc “*Tranh chấp về hợp đồng dân sự mua bán tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 46/2020/QĐXX ST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 28/2020/QDST-DS ngày 04/8/2020 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu T Agriculture.

Trụ sở: xx/xx H, phường xx, quận T, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lương Bình T**, chức vụ giám đốc.

Địa chỉ liên hệ: Số xxA đường T (mặt sau), phường x, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Lương Bình T ủy quyền cho anh **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1992 tham gia tố tụng lập ngày 09/09/2019 với tư cách là nguyên đơn.

Địa chỉ liên hệ: Số xxA đường T (mặt sau), phường x, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Phương Đại N** – Văn phòng Luật sư Nguyễn Phương Đại N - Đoàn luật sư tỉnh Lâm Đồng.

2. Bị đơn: **Đại lý Tuyến N.**

Do ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1973 là chủ hộ kinh doanh cá thể làm đại diện.

Địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Hữu T ủy quyền cho ông **Đào Tuấn L**, sinh năm 1962 tham gia tố tụng với tư cách là bị đơn theo giấy ủy quyền lập ngày 21/01/2020 tại Văn phòng công chứng Ngô Văn T huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

(Đại diện ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Văn T có mặt; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Luật sư Nguyễn Phương Đại N vắng mặt, có đơn xin vắng mặt; đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Đào Tuấn L vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 13/9/2019, bản tự khai ngày 25/9/2019 và lời khai tại phiên tòa hôm nay người đại diện theo ủy quyền anh Nguyễn Văn Tính tham gia tố tụng với tư cách là nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture theo giấy ủy quyền lập ngày 09/09/2019 trình bày:

Từ năm 2016 Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã cung cấp hàng hóa (phân bón) cho đại lý Tuyến N tại Lâm Hà. Công ty đã giao đầy đủ hàng hóa theo hợp đồng số 03/T.THN-T NG 2018 ngày 01/01/2018, đến ngày 23/3/2019 giữa Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture và đại lý Tuyến N đã đối chiếu lại công nợ tiền mua phân bón và xác định đại lý Tuyến N còn nợ lại tiền mua phân bón của Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture với số tiền 648.387.500 đồng theo bảng đối chiếu công nợ năm 2019 đã được hai bên xác nhận ngày 20/3/2019. Sau đó đại lý Tuyến N do ông Nguyễn Hữu T là đại diện hộ kinh doanh đã trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 100.000.000đồng. Số tiền mua phân bón do đại lý Tuyến N còn nợ lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture là 548.387.500đồng. Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã yêu cầu bằng văn bản thông báo rất nhiều lần nhưng đại lý Tuyến N vẫn chưa thanh toán dứt điểm số tiền mua phân bón còn nợ lại của Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture. Nay công ty Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture khởi kiện yêu cầu đại lý Tuyến N phải trả cho công ty số tiền mua bán phân bón còn nợ lại

Công ty là 548.387.500đồng và khoản tiền lãi chậm thanh toán theo quy định đến khi vụ kiện được giải quyết xong, cụ thể Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture yêu cầu tiền lãi là 62.764.500đồng. Tổng cộng Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture yêu cầu đại lý Tuyển N phải trả cho Công ty số nợ gốc và số tiền lãi chậm thanh toán cho Công ty là 610.764.000đồng. Ngoài ra Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture không yêu cầu gì thêm.

Tại bản tự khai, biên bản hòa giải và tại các buổi làm việc tại Tòa án thì người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đại lý Tuyển N do ông Đào Tuấn L là đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng với tư cách là bị đơn theo giấy ủy quyền lập ngày 21/01/2020 tại Văn phòng công chứng Ngô Văn T huyện Lâm Hà trình bày: Từ năm 2016 Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã cung cấp hàng hóa (phân bón) cho đại lý Tuyển N tại huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đến ngày 20/3/2019 giữa Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture và đại lý Tuyển N đã đối chiếu lại công nợ và xác định đại lý Tuyển N còn nợ lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 648.387.500đồng theo bảng đối chiếu công nợ tiền mua phân bón năm 2019 đã được hai bên xác nhận ngày 20/3/2019. Sau đó đại lý Tuyển N đã trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 100.000.000đồng. Tại biên bản hòa giải ngày 21/5/2020 người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Đào Tuấn L đồng ý thanh toán cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền nợ gốc mua bán phân bón của Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture là 548.387.500đồng và khoản tiền lãi chậm thanh toán là 62.764.500đồng. Tổng cộng là 610.764.000đồng (đã làm tròn số). Tuy nhiên đến ngày 26/5/2020 ông Nguyễn Hữu T là người đại diện theo pháp luật của đại lý Tuyển N đã có đơn xin thay đổi ý kiến, theo đó ông trình bày vào tháng 3/2019 đại lý Tuyển N có nợ lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền là 648.378.500đồng, đại lý Tuyển N đã trả được 100.000.000đồng, đại lý Tuyển N còn lại 548.387.500đồng đến nay đại lý Tuyển N chưa trả được cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture. Nay Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture khởi kiện yêu cầu đại lý Tuyển N trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 610.764.000đồng thì đại lý Tuyển N không đồng ý, đại lý Tuyển N đề nghị được đối chiếu lại số tiền gốc mà đại lý Tuyển N còn nợ lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture, còn đối với số tiền lãi chậm trả thì đại lý Tuyển N không đồng ý trả, ngoài ra đại lý Tuyển N không có thêm ý kiến gì khác.

Tòa án đã tiến hành hòa giải vụ án vào ngày 21 tháng 5 năm 2020 nguyên đơn và bị đơn đã tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn

bộ vụ án, nên Tòa án lập biên bản hoà giải thành. Đến ngày 26/5/2020 Tòa án nhận được đơn xin thay đổi ý kiến của bị đơn ông Nguyễn Hữu T là chủ hộ kinh doanh của đại lý Tuyến N cho rằng: Việc tranh chấp trên được giải quyết tại trọng tài kinh tế chứ không yêu cầu Tòa án giải quyết và đề nghị được đối chiếu lại số tiền gốc. Còn tiền lãi chậm trả là 62.764.500đồng đại lý Tuyến N không đồng ý trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture. Tòa án đã ban hành văn bản tố tụng thông báo số 14/TB-TA ngày 12/6/2020 cho bị đơn ông Nguyễn Hữu T về việc không chấp nhận sự thay đổi ý kiến đối với biên bản hòa giải thành ngày 21/5/2020 và Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà ban hành thông báo tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa hôm nay bị đơn đại lý Tuyến Ngân, ông Đào Tuấn L là đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng với tư cách là bị đơn vắng mặt lần thứ 2 không có lý do, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn đại lý Tuyến N phải trả cho nguyên đơn số tiền gốc nợ mua phân bón là 548.387.500đồng và tiếp tục tính lãi suất chậm thanh toán theo quy định là 10%/năm từ ngày 20/3/2019 cho đến nay là 75.403.000đồng. Tổng cộng là 623.790.500đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về thủ tục tố tụng:

[1.1]. Về quan hệ pháp luật: Nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn đại lý Tuyến N phải thanh toán số tiền nợ mua phân bón của Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu T Agriculture và lãi suất chậm thanh toán nên quan hệ pháp luật trong vụ án được xác định là “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo Điều 430, Điều 440 và Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

[1.2]. Về thẩm quyền giải quyết: Đại lý Tuyến N đang hoạt động có địa chỉ thôn T, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng nên vụ án tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản giữa nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture và bị đơn đại lý Tuyến N thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 26, Điều 35; Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.3]. Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã cấp, tổng đạt hợp lệ cho bị đơn các văn bản tố tụng như quyết định đưa vụ án ra xét xử, quyết định hoãn phiên tòa để bị đơn đại lý Tuyển N thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng. Tại phiên hôm nay bị đơn đại lý Tuyển N có ông Nguyễn Hữu T là người đại theo pháp luật ông Nguyễn Hữu T ủy quyền cho ông Đào Tuấn L tham gia tố tụng với tư cách là bị đơn các văn bản tố tụng hợp lệ lần thứ 2 để tham gia phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt không có lý do không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Phương Đại N - Văn phòng Luật sư Nguyễn Phương Đại N - Đoàn luật sư tỉnh Lâm Đồng vắng mặt tại phiên tòa, có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử vắng mặt bị đơn và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Luật sư Nguyễn Phương Đại Nghĩa theo quy định.

[2] Về nội dung:

[2.1]. Việc ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa giữa nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture và bị đơn đại lý Tuyển N là có thật. Từ năm 2016 Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã cung cấp phân bón cho đại lý Tuyển N tại Lâm Hà theo đúng hợp đồng mà hai bên đã ký kết.

Quá trình thực hiện hợp Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã giao đầy đủ hàng hóa là phân bón theo hợp đồng, đến ngày 20/3/2019 giữa Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture và đại lý Tuyển N đã đối chiếu lại công nợ và xác định đại lý Tuyển N còn nợ lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 648.387.500 đồng có chữ viết, chữ ký của ông Nguyễn Hữu T là chủ hộ kinh doanh đại lý Tuyển N. Sau đó đại lý Tuyển N chủ hộ kinh doanh là ông Nguyễn Hữu T đã trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 100.000.000 đồng. Số tiền còn lại là 548.387.500 đồng Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture đã thông báo bằng văn bản yêu cầu đại lý Tuyển N thanh toán cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture rất nhiều lần nhưng đại lý Tuyển N vẫn chưa thanh toán dứt điểm số tiền trên cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture như vậy đại lý Tuyển N đã vi phạm nghĩa vụ chậm thanh toán tiền mua phân bón nên phát sinh tranh chấp. Tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn đại lý Tuyển N phải trả cho nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền gốc là 548.387.500 đồng và tiếp tục tính lãi suất chậm thanh toán theo quy định là 10%/năm từ ngày 20/3/2019 là ngày các bên đã đối chiếu công nợ do các bên đã xác nhận cho đến nay số tiền là 75.403.000 đồng. Tổng cộng là 623.790.500 đồng là có cơ sở chấp nhận theo Điều 430, khoản 3 Điều 440 và Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “*Trường hợp*

bên mua không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền thì phải trả lãi trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật này”.

[2.2] Theo nội dung hợp đồng số 03/T.TH –N-T- NG 2018 ngày 01/01/2018 các bên không có thỏa thuận về lãi suất, tuy nhiên theo quy định tại khoản 3 Điều 440 Bộ luật Dân sự 2015 quy định như đã nhận định trên thì Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture yêu cầu tính lãi suất buộc bị đơn đại lý Tuyển N phải trả lãi trên số tiền chậm trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture, bị đơn đại lý Tuyển N vắng tại phiên tòa không thể đối chất làm rõ được về lãi suất nên được xem đây là trường hợp có tranh chấp về lãi suất nên cần căn cứ vào khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 để xác định số tiền lãi suất trên số tiền chậm trả từ ngày 20/3/2019 đến ngày Tòa án xét xử là ngày 12/8/2020 số tiền là 75.403.000đồng là có căn cứ chấp nhận. Tổng cộng số nợ gốc và số tiền lãi suất chậm trả phát sinh mà bị đơn đại lý Tuyển N phải trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền là 623.790.500đồng.

Hội đồng xét xử xét thấy cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture về việc tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà không tham gia phiên tòa.

[5]. Về án phí: Buộc bị đơn đại lý Tuyển N phải chịu 28.951.620đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 203, Điều 266, Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015;

- Căn cứ Điều 357, Điều 430, Điều 440 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture, buộc đại lý Tuyển N phải trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền nợ gốc 548.387.500đồng và nợ lãi là 75.403.000đồng. Tổng cộng là 623.790.500đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Về án phí: Buộc bị đơn đại lý Tuyển N phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với số tiền bị đơn phải trả cho nguyên đơn là 28.951.620 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture số tiền 13.350.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp theo biên lai thu số AA/2016/0007158 ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục thi hành án huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Công ty TNHH xuất nhập khẩu T Agriculture có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (12/8/2020) để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng xét xử phúc thẩm. Riêng bị đơn đại lý Tuyển N vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng xét xử phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA DS huyện Lâm Hà;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu HS, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)
Nguyễn Thế Anh**