

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành lập ngày 05/7/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 56/2021/TLST-KDTM ngày 08/6/2021;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** *Ngân hàng A;*

Trụ sở: Số 02 LH, phường TC, quận BD, thành phố Hà Nội.

Do bà Lê Thị Gi làm đại diện theo giấy ủy quyền số 897/UQ-NHNo.LB-TH ngày 01/7/2021 của ông Lê Thanh H – Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh Long Biên trên cơ sở Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng A.

**Bị đơn:** *Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ĐH;*

Trụ sở: Khu BN, xã CL, huyện ĐA, thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội;  
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Quang H – Chức vụ: Giám đốc.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** *Ông Vương Xuân Qu, sinh năm 1965 và bà Hoàng Thị Phương H sinh năm 1970;*

Hiện cùng trú tại: Số 02 ngõ 45a phố VT, quận TH, thành phố Hà Nội;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ĐH cam kết thanh toán cho Ngân hàng A thông qua Chi nhánh Long Biên số tiền nợ gốc 9.824.374.055, lãi trong hạn là: 12.877.252.683, lãi quá hạn là: 5.469.534.722 (Số nợ lãi tính đến ngày 05/7/2021), tổng cộng: 28.171.161.460 đồng theo hợp đồng tín dụng đồng tín dụng số 1400LAV201100670 ký ngày 20/01/2012 hạn cuối cùng là ngày 06/8/2021;

Trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ĐH vi phạm thời hạn thanh toán nêu trên thì Ngân hàng A có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 902 m<sup>2</sup> tại: 52b, 53a, 54, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn N, xã VN, huyện ĐA, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG103780; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 5610.QĐ-UBND.2011/CH.00755.2011 do

UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Vương Xuân Qu để thu hồi số tiền nợ gốc 7.850.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 12.747.217.408 đồng, lãi quá hạn 9.124.559.723 đồng (Số lãi tính đến ngày 05/7/2021);

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ĐH còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1400LAV201100670 ký ngày 20/01/2012 nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật kể từ ngày 06/7/2021 cho đến khi thi hành án xong;

**Về án phí:** Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ĐH chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 68.086.000 đồng ( Sáu mươi tám triệu, tám mươi sáu nghìn đồng); Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 67.800.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0067168 ngày 03/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đ-ơng sự;
- VKS nhân dân quận Ba Đình;
- L- u hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Đình Trung**