

Yên Phong, ngày 25 tháng 6 năm 2020.

Số: 14/2020/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2020/TLST-DS, ngày 12/5/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội.

Địa chỉ: Số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Địa chỉ: Tầng G2, nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Quốc Ninh, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Đinh Thị Lành, Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tiến Dũng, Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Tiến Định, sinh năm 1983.

Chị Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1984.

Người được chị Huyền uỷ quyền: Anh Nguyễn Tiến Định, sinh năm 1983.

Đều trú tại: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Tiến Định, chị Nguyễn Thị Huyền phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội số tiền tính đến ngày 11/6/2020, cụ thể: Tiền gốc là 1.430.006.000đ, lãi là 123.579.821đ. Tổng cả gốc và lãi là 1.553.585.821đ (một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng, tám trăm hai mươi một đồng).

Khi anh Định, chị Huyền trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 530127 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 05/7/2013 là thửa đất số 250, tờ bản đồ số 19, diện tích 83,0m² tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 518121 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/5/2013 là thửa đất số 170, tờ bản đồ số 20, diện tích 148,0m² tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp anh Định, chị Huyền không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa số 250, tờ bản đồ số 19, diện tích 83,0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và Quyền sử dụng đất thửa đất số 170, tờ bản đồ số 20, diện tích 148,0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Tiến Định, chị Nguyễn Thị Huyền phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 12/6/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Tiến Định, chị Nguyễn Thị Huyền tự nguyện chịu cả 29.304.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Quân Đội đã nộp 29.380.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001394, ngày 08/5/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội 29.380.000đ tiền tạm ứng án phí.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Quân Đội tự nguyện chịu cả 4.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự;
- Lưu.