

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/2021/TLST-DS, ngày 21 tháng 01 năm 2021. Về việc “*Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”;

Xét thấy: Ngày 31/3/2021 nguyên đơn ông Thái Văn Q và bà Nguyễn Thị O xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn của Ông Thái Văn Q và bà Nguyễn Thị O là hoàn toàn tự nguyện và được Toà án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 52/2021/TLST-DS, ngày 21 tháng 01 năm 2021 Về việc “*Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Thái Văn Q, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1970. Địa chỉ: Cùng trú tại Tổ dân phố 2B, thị trấn Đ, huyện H, tỉnh T.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị T. Địa chỉ: Cùng trú tại Tổ dân phố 4A, thị trấn Đ, huyện H, tỉnh T.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Ông Thái Văn Q và bà Nguyễn Thị O có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật khi có yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy Ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Trả lại cho ông Thái Văn Q và bà Nguyễn Thị O 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2016/0004446 ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (*Bảy*) ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND cùng cấp;
- Chi cục THADS cùng cấp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đoàn Thị Kim Anh

