

Số: 19/2022/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1970.

- Bị đơn: 1. Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1940.

2. Bà **Trương Thị N**, sinh năm 1943.

Cùng địa chỉ: ấp K, xã H, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận cho ông Trần Văn T được quyền sử dụng thửa đất tách 187- 2, tờ bản đồ số 37, diện tích 126,3m², tọa lạc tại ấp K, xã H, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long. Đồng thời ông T được sở hữu toàn bộ tài sản trên đất (có trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn kèm theo).

Ông T có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Trần Văn T nộp 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 3.750.000đ (Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) ông T đã nộp theo biên lai thu số 0014215 ngày 04 tháng 01 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện

Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long còn lại 3.600.000đ (Ba triệu sáu trăm ngàn đồng) hoàn trả cho ông T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Điều