

Số: 41/2022/QĐST-DS

Đô Lương, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Kèm theo đơn khởi kiện, ông Phan Văn M và bà Nguyễn Thị Kim O xuất trình tài liệu là Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 14/7/2021 của UBND xã ĐS, huyện DL, tỉnh Nghệ An.

Thấy rằng, tranh chấp theo đơn khởi kiện của nguyên đơn là tranh chấp quyền sử dụng đất và thuộc trường hợp phải được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp thì mới đủ điều kiện khởi kiện.

Tại khoản 4 Điều 202 Luật Đất đai quy định: *“Việc hòa giải phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên và có xác nhận hòa giải thành hoặc hòa giải không thành của Ủy ban nhân dân cấp xã”*.

Tại điểm b khoản 1 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai có quy định: *“Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải. Thành phần Hội đồng gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân là Chủ tịch Hội đồng; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, phường, thị trấn; tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, ấp đối với khu vực nông thôn; đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó; cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp xã, phường, thị trấn. Tùy từng trường hợp cụ thể, có thể mời đại diện Hội Nông dân, Hội phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh”*.

Tại khoản 2 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai có quy định: *“Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai phải được lập thành biên bản, gồm có các nội dung: Thời gian và địa điểm tiến hành hòa giải; thành phần tham dự hòa giải; tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp (theo kết quả xác minh, tìm hiểu); ý kiến của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai; những nội dung đã được các bên tranh chấp thỏa thuận, không thỏa thuận”*.

Ngày 14/7/2021, Ủy ban nhân dân xã Đã Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An có lập biên bản hòa giải giữa các bên nhưng biên bản hòa giải lại không thể hiện đúng các thành phần tham dự hòa giải theo quy định pháp luật. Vì vậy, đơn khởi kiện của anh Phan Văn M, sinh năm 199x và chị Nguyễn Thị Kim O, sinh năm 199x (Đều có địa chỉ: Xóm 6, xã ĐS, huyện DL, tỉnh Nghệ An) thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 12/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Phan Văn M, sinh năm 199x và chị Nguyễn Thị Kim O, sinh năm 199x. Đều có địa chỉ: Xóm 6, xã ĐS, huyện ĐL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trần Quốc V. Sinh năm 198x. Địa chỉ: xóm 3, xã ĐS, huyện ĐL, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* Ông Trần Đăng Đ, sinh năm 196x. Địa chỉ: Xóm 2, xã ĐS, huyện ĐL, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Trần Thị H. Sinh năm 197x. Địa chỉ: xóm 2, xã ĐS, huyện ĐL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Thị Hiền: Ông Nguyễn Văn D. Sinh năm 1997. Địa chỉ: số 7 đường QT, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002436 ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên, ông Trần Quốc V, ông Nguyễn Văn D có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Đô Lương;
- Chi cục THADS huyện Đô Lương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Hà