

Số: 225/2020/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2020/DS-ST ngày 13/02/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/02/2020, Ban Quản trị khu nhà chung cư CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án có Đơn kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 17/6/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được “Đơn xin rút kháng cáo bản án” của Ban Quản trị khu nhà chung cư CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của Ban Quản trị khu nhà chung cư CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 273/2020/TLPT-DS ngày 28/5/2020 về việc “Tranh chấp kiện đòi tài sản và đòi tiền thuê kiốt”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị (HUDS);

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc Huy, ông Nguyễn Chiến Thắng (*theo Giấy ủy quyền số 449/UQ- HUDS ngày 10/12/2018*).

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Như H, sinh năm 1989;

HKTT: Nguyễn Quốc Trị, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Trú tại: Phòng 202 CT4C- X2, Bắc Linh Đàm , phường Hoàng Liệt , quận Hoàng Mai , thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như Hiệp, sinh năm 1959; (là bố của anh Nguyễn Như H).

HKTT: Nguyễn Quốc Trị, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ban Quản trị khu nhà chung cư CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện Ban Quản trị : Ông Chu Mạnh Hà, ông Nguyễn Văn Khê, ông Dương Đình Mạo (theo Quyết định 3543/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ; Công văn số 05 ngày 05/12/2019 của Ban Quản trị tòa nhà CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

+ Chị Nguyễn Thị Lệ Huyền, sinh năm 1984;

HKTT: Thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2020/DS-ST ngày 13/02/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Ban Quản trị khu nhà chung cư CT4C-X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội phải chịu 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm; hoàn trả Ban Quản trị 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005354 ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Viết Văn