

**Quyết định tái thẩm**

Số: 101/2022/DS-TT

Ngày: 06/4/2022

V/v: “Tranh chấp thừa kế,  
nhượng quyền sử dụng đất”

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**ỦY BAN THẨM PHÁN-TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO  
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Thành phần Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao gồm có:*

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Văn Cường.*

*Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Văn.*

*Ông Tô Chánh Trung.*

*Thư ký phiên tòa: Ông Trần Quốc Tuấn, Thẩm tra viên.*

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham  
gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Phụng, Kiểm sát viên.*

Ngày 06 tháng 4 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành  
phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử tái thẩm vụ án dân sự về “*Tranh chấp thừa  
kế, nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

*1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1959.*

*Địa chỉ: ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An.*

*Người đại diện theo ủy Quyền là ông Phạm Văn Y, sinh năm 1967.*

*Địa chỉ: Ấp 2, xã TP, huyện C, tỉnh Bến Tre.*

*2. Bị đơn:*

*2.1. Ông Nguyễn Văn U, sinh năm 1976.*

*2.2. Bà Lê Thị Ngọc D1, sinh năm 1977.*

*Cùng địa chỉ: ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An.*

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1973.

3.2. Bà Nguyễn Thị D2, sinh năm 1960.

3.3. Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1962.

3.4. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An.

3.5. Bà Phạm Thị Bích L1, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 6, Đường A, Phường A1, Quận A2, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Ngày 23/12/2019, bà Nguyễn Thị D khởi kiện ông Nguyễn Văn U và bà Nguyễn Thị Ngọc D1 yêu cầu chia di sản thừa kế là quyền sử dụng diện tích 1.030m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An.

Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 79/2020/QĐST-DS ngày 08/7/2020, Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An quyết định:

*Ông Nguyễn Văn U và bà Lê Thị Ngọc D1 đồng ý chia thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị D diện tích 988m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 15, xã LG, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện do ông Nguyễn Văn U đứng tên.*

*Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện ĐH thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 209, tờ bản đồ số 15, xã LG, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn U đứng tên.*

*Bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, kê khai quyền sử dụng diện tích 988m<sup>2</sup> thửa 209, tờ bản đồ số 15 xã LG, theo quy định pháp luật.*

Ngoài ra, quyết định còn tuyên về án phí của các đương sự.

Ngày 10/9/2020, bà Lê Thị Tr có đơn đề nghị tái thẩm đối với Quyết định nêu trên.

Ngày 28/5/2021, Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An kiến nghị tái thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận nêu trên.

Tại Quyết định kháng nghị số 278/QĐKN TT-VKS-DS ngày 18/11/2021, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị Quyết định nêu trên và đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử tái thẩm hủy toàn bộ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 79/2020/QĐST-DS ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An xét xử sơ thẩm lại theo đúng quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa Giám đốc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1]. Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 79/2020/QĐST-DS ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐH thì ông U và bà D đồng ý chia thừa kế quyền sử dụng đất cho bà D diện tích 988m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 15. Tuy nhiên, trước đó tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 142/2018/QĐST-DS ngày 26/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An, giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Tr với bị đơn là ông Nguyễn Văn U và bà Lê Thị Ngọc D1 thì ông U và bà D đồng ý chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Tr một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22, diện tích 1.383m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An.

[2]. Quá trình giải quyết đơn đề nghị theo thủ tục tái thẩm thì Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành xác minh, thu thập chứng cứ liên quan đến vụ án để làm căn cứ tái thẩm theo quy định tại Điều 351 và Điều 352 Bộ luật tố tụng Dân sự, như đơn xác nhận ngày 03/8/2020 của bà Nguyễn Thị Đ1 và Công văn số 1549/CN.VPĐKĐĐ-HCTH ngày 17/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện ĐH, tỉnh Long An có nội dung: “Ngày 06/9/1999, ông Nguyễn Văn U được UBND huyện ĐH cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... trong đó có thửa đất số 34, tờ bản đồ số 22, diện tích 12.178m<sup>2</sup> ... đến ngày 24/8/2013 ông U có đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ thửa đất số 34 ... thành thửa đất số 209, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.682,6m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp L, xã LG, huyện ĐH, tỉnh Long An và được cấp giấy chứng nhận ngày 12/8/2015”. Như vậy, có căn cứ xác định diện tích đất mà ông U và bà D chuyển nhượng cho bà Tr và diện tích đất mà bà D được chia thừa kế, là cùng một thửa đất. Đây là tình tiết mới làm thay đổi cơ bản nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận nêu trên.

[3]. Quá trình tổ chức thi hành án tại 02 Quyết định nêu trên, Cơ quan thi hành án dân sự không thể thi hành án được là do một phần diện tích đất vị trí bị trùng khi phải giao cho hai người được thi hành án tại 02 Quyết định khác nhau. Do đó, cần thiết phải hủy Quyết định công sự thỏa thuận số 79/2020/QĐST-DS ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An theo thủ tục tái thẩm để xác định lại vị trí đất mà bà Nguyễn Thị D được chia thừa kế quyền sử dụng đất như các bên thỏa thuận.

Vì các lẽ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ Điều 351; Điều 352; Điều 353 và Điều 356 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

1. Chấp nhận kháng nghị số 278/QĐKN TT-VKS-DS ngày 18/11/2021 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hủy toàn bộ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 79/2020/QĐST-DS ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An, giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị D với bị đơn là ông Nguyễn Văn U, bà Lê Thị Ngọc D1. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện ĐH, tỉnh Long An xét xử lại theo thủ tục sơ thẩm.

3. Quyết định tái thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chánh án (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế và Quản lý Khoa học;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Long An;
- TAND huyện ĐH;
- Chi Cục THADS huyện ĐH;
- Các đương sự theo địa chỉ;
- Lưu: Phòng GĐKTII, Phòng LTHS, HS, THS.

**TM. ỦY BAN THẨM PHÁN  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Võ Văn Cường**