

Số: 22/2021/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 24 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 05/2021/TLST- KDTM ngày 07/01/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bắc Ninh;

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Đào Quang Tuệ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro;
2. Ông Đỗ Văn Lam, chức vụ: Phó phòng kiểm soát rủi ro;

Bị đơn: Ông Trần Thế Trung, sinh năm 1960 và bà Mẫn Thị Xuân, sinh năm 1960 (Bà Xuân uỷ quyền cho ông Trung);

Cùng trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

***Người có quyền lợi và nghĩa liên quan:**

1. Ông Trần Thế Tuấn, sinh năm 1994 (anh Tuấn uỷ quyền cho ông Trung);

Địa chỉ: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trần Thế Trung, bà Mẫn Thị Xuân và anh Trần Thế Tuấn (bà Xuân và anh Tuấn do ông Trung đại diện) và Đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín thống nhất thoả thuận: Ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân, có nghĩa vụ trả nợ ngay cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số LD 1916500099 ngày 14/6/2019; Nợ gốc còn: 547.860.000đồng; Tổng số tiền lãi (lãi trong hạn, quá hạn, lãi phạt chậm trả) là 96.277.208đồng; Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 644.137.208đồng (tính đến hết ngày 16/3/2021).

Ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) từ ngày 17/3/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: LD 1916500099 ngày 14/6/2019 và các văn bản thoả thuận sửa đổi bổ sung của hợp đồng tín dụng này giữa Ngân hàng Thương mại cổ Sài Gòn thương tín với ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân và theo quy định pháp luật.

Trường hợp ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân không thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 664, tờ bản đồ 16, diện tích 85 m²; tại Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong mang tên hộ ông Trần Thế Trung, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY141736, số vào sổ cấp GCN: CS000694 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/5/2015, cho hộ ông Trần Thế Trung; theo hợp đồng thế chấp số LD/1620200119/HĐTCa ngày 21/7/2016 và các văn bản thoả thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ký giữa các thành viên hộ ông Trần Thế Trung và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa ông bà được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của hộ ông Trần Thế Trung đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân phải chịu 3.000.000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đồng. Ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí: Miễn toàn bộ án phí KDTM sơ thẩm cho ông Trần Thế Trung và bà Mẫn Thị Xuân (Người cao tuổi). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 16.210.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001104 ngày 05/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN