

Số: 762/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Chung Văn Kết

Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Văn

Ông Phạm Công Mười

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Ông Thới Ngọc Bắc - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 39/2022/QĐST-HC ngày 13 tháng 4 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang đã căn cứ vào Điều 143, Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện hành vi hành chính và yêu cầu hủy phần chính lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông Cao Hoàng Đ, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: tổ 1, khu phố 8, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

- **Người bị kiện:** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: đường Ng, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/. Ủy ban nhân dân thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

2/. Bà Cao Thị T, sinh năm 1955.

Nơi cư trú: tổ 1, khu phố 8, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 27/4/2022, ông Cao Hoàng Đ đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm; chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết

vụ án là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm bác kháng cáo của người khởi kiện; giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1]. Ông Cao Hoàng Đ khởi kiện yêu cầu tuyên hành vi cấp nhật biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 154056 ngày 28/12/1996 của UBND huyện G từ ông Cao Văn Ng sang hộ bà Nguyễn Thị S của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang (chi nhánh huyện G) trái pháp luật; hủy cấp nhật biến động nội dung nêu trên.

[2]. Ngày 28/12/1996, UBND huyện G cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 154056 cho ông Cao Văn Ng và bà Nguyễn Thị S, diện tích 49.220m².

Theo đơn khởi kiện ông Cao Hoàng Đ trình bày từ năm 2009 sau khi ông Cao Văn Ng (cha ông Cao Hoàng Đ) mất thì các anh em trong gia đình có tranh chấp về thừa kế, đã được UBND thị trấn G hòa giải, lập biên bản hòa giải ngày 01/01/2010. Ngày 18/3/2010, bà Nguyễn Thị S làm thủ tục thừa kế và được chỉnh lý biến động sang tên quyền sử dụng đất. Ông Cao Hoàng Đ biết được sự việc này và đã làm đơn khiếu nại đề ngày 29/8/2012. UBND huyện G đã có văn bản hướng dẫn số 256/UBND-VP ngày 06/9/2012 hướng dẫn ông Đ gửi đơn đến Tòa án để được giải quyết tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất bằng vụ án dân sự. Tuy nhiên đến nay ông Đ vẫn chưa thực hiện việc khởi kiện vụ án dân sự.

Xét thấy, ông Cao Hoàng Đ biết việc bà Nguyễn Thị S được cấp nhật biến động sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2012; đến ngày 04/11/2020, ông Đ mới nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính là đã quá thời hiệu khởi kiện quy định tại Điều 116 Luật tổ tụng hành chính.

Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Vì vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm bác kháng cáo của ông Cao Hoàng Đ; giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

[3]. Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Cao Hoàng Đ phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, giữ, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

1/. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Cao Hoàng Đ.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 39/2022/QĐST-HC ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc “*Khiếu kiện hành vi hành chính và yêu cầu hủy phần chỉnh lý*”

biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa người khởi kiện ông Cao Hoàng Đ với người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang.

2/. Ông Cao Hoàng Đ phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; được khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007210 ngày 29/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp

Phạm Công Mười

Lê Thành Văn

Chung Văn Kết