

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N**  
**THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh Pc**  
**TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 03/2022/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2021/TLST-KDTM ngày 12 tháng 5 năm 2021, về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N; Địa chỉ: số 2, Láng Hạ, phường N, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của ngân hàng: Ông **Tiết Văn T** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Anh Đ** - Chức Vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt N Chi nhánh tỉnh Bình Phước.

(Quyết định uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 2965/QĐ-NHN<sub>o</sub>-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của ông Tiết Văn Thành – Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt N)

Người đại diện theo uỷ quyền ông Lê Phước V-P. Trưởng phòng phụ trách phòng khách hàng doanh nghiệp

Địa chỉ: số 711, Q. 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng B P

Địa chỉ: 196 Nguyễn Huệ, khu phố P Hưng, P.P Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng P Phước, sinh năm 1960

Địa chỉ: 196, khu phố P Hưng, phường P Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hà Thị Pc, sinh năm 1969 và ông Phùng P B, sinh năm 1990 cùng ủy quyền cho ông Phùng P Phước, sinh năm 1960

Địa chỉ: 196, khu phố P Hưng, phường P Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng B P còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (bao gồm nợ gốc và lãi) tính đến ngày 31/3/2022 tổng số tiền phải trả 72.645.584.000 đ (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư ngàn). Cụ thể: Gốc: 44.000.000.000 đ (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ đồng), Lãi: 28,645,584,000 đ (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư ngàn).

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng B P **trả hết cho** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N tính đến ngày 31/3/2022 tổng số tiền 72.645.584.000 đ (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư ngàn). Cụ thể: Gốc: 44.000.000.000 đ (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ đồng), Lãi: 28,645,584,000 đ (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư ngàn) hạn chót vào ngày 30/6/2022.

Kể từ ngày 31/3/2022, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng B P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay nên lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N có nghĩa vụ trả lại cho ông ông Phùng P Phước, anh Phùng P B, bà Hà Thị Pc toàn bộ bản chính bộ hồ sơ gồm:

1) Vườn cao su 82 ha trồng trên diện tích đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BH 284899 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/04/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00800; số BH 284815 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/04/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00804; số BH 284449 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/02/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00751; số BH 284450 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/02/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00752.

2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675931 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01494; Diện tích: 31.105,4 m<sup>2</sup> và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675928 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01492; Diện tích: 202.800 m<sup>2</sup>.

3) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675929 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01495; Diện tích: 185.475,7 m<sup>2</sup> và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675930 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01493; Diện tích: 157.822,8 m<sup>2</sup>.

Trong trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là:

1) Vườn cao su 82 ha trồng trên diện tích đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BH 284899 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/04/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00800; số BH 284815 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/04/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00804; số BH 284449 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/02/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00751; số BH 284450 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/02/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00752.

2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675931 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01494; Diện tích: 31.105,4 m<sup>2</sup> và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675928 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01492; Diện tích: 202.800 m<sup>2</sup>.

3) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675929 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01495; Diện tích: 185.475,7 m<sup>2</sup> và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BQ 675930 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/03/2014; số vào sổ cấp GCN: CH-01493; Diện tích: 157.822,8 m<sup>2</sup>.

để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ của bị đơn mà vẫn còn dư thì ông Phùng P Phước, anh Phùng P B, bà Hà Thị Pc được nhận số tiền dư này.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp vẫn không đủ tiền trả nợ thì Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng B P có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng B P phải nộp 90.322.792.000đồng.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 87.142.000đồng (tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi hai ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0026249 ngày 05 tháng 5 năm 2021.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N tự nguyện chịu chi phí thẩm định tài sản 5.000.000đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- CCTHADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Nga**