

Số: 01/2021/QĐST-DSST

*Gia Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Lan Hương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Đăng Đán.

Ông Nguyễn Mạnh Diễn.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 06/2021/TLST- DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021;

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Xuân T - Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Gia Bình. (Văn bản ủy quyền số 2965/QĐ NHNo-PC ngày 27/12/2019).

Người được ủy quyền lại: Bà Dương Thị D, Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Gia Bình.

Bị đơn: Anh Nguyễn Đình T, sinh năm 1985.

Chị Lương Thị G, sinh năm 1991.

Các đương sự cùng HKTT: Thôn T, xã B, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về công nợ: Anh Nguyễn Đình T và chị Lương Thị G có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Gia Bình số tiền gốc là 300.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 11/10/2021 là 21.098.588 đồng. Tổng gốc và lãi là 321.098.588 đồng.

Trường hợp anh T chị G không thanh toán nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện Gia Bình kê biên bán tài sản thế chấp là thửa đất số 63 tờ bản đồ số 30 diện tích 484m<sup>2</sup> tại xã B, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 149474 ngày 10/8/2015 mang tên anh Nguyễn Đình T và chị Lương Thị G để trả nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 12/10/2021, anh T và chị G còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng số 2606 –LAV 202000101 ngày 14/01/2020 tương ứng với số tiền chưa thi hành án.

+ Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả nguyên đơn 7.671.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2015/0002051 ngày 26/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Bình.

Giảm ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bị đơn. Anh Nguyễn Đình T và chị Lương Thị G phải chịu 8.027.464 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Gia Bình;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thị Lan Hương**

