

Số: 22/2020/QĐST-DS

*Bắc Tân Uyên, ngày 03 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về dân sự thụ lý số: 107/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020 về việc: Tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1975; địa chỉ: Tổ O, khu phố A, phường P, thị xã U, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Ông Ngô Thanh T, sinh năm 1969; địa chỉ: Ấp Y, xã M, huyện C, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967; địa chỉ: Ấp L, xã R, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Giấy đặt cọc giữa bà Nguyễn Thị B và ông Ngô Thanh T ký ngày 29/12/2019 và ngày 18/3/2020.

- Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Ngô Thanh T có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị B tổng số tiền 300.500.000đ (Ba trăm triệu năm trăm nghìn đồng), trong đó tiền cọc là 280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng) và tiền lãi suất tính từ ngày 29/12/2019 đến ngày 25/8/2020 là 20.500.000đ (Hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày 26/8/2020 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông Ngô Thanh T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thanh toán theo lãi suất thỏa thuận là 11%/năm.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Ngô Thanh T phải chịu số tiền 662.500đ (Sáu trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

+ Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị B số tiền 7.300.000đ (Bảy triệu ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0031095 ngày 07/8/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.*

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Thanh**