

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 05/2020/DS - ST

Ngày: 17/8/2020

V/v: Tranh chấp hợp đồng mua bán
tài sản.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC TỈNH THANH HÓA**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có.

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Xuân Vinh

Các hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Quốc Minh.

Bà Lưu Thị Sen.

- Thư ký phiên toà: Bà Ninh Thị Hải là Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 17 tháng 8 năm 2020 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Ngọc Lặc xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 09/2020/TLST - DS ngày 23 tháng 4 năm 2020 về: Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 25/2020/QĐXX - ST ngày 13/7/2020 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Văn T - Sinh năm 1967. (Có mặt).

Địa chỉ: Thôn DT, xã CT, huyện CT, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dược liệu ASEAN.

Địa chỉ: Thôn QT, xã QT, huyện NL, Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông ĐVĐ - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc. (Vắng mặt lần thứ hai).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Trong đơn khởi kiện ngày 19/3/2020, được bổ sung trong bản tự khai nguyên đơn là anh LVT trình bày: Ngày 14/7/2017 anh đã ký hợp đồng mua giống cây Đinh lăng với Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dl ASEAN, (Gọi tắt là Công ty dl ASEAN). Địa chỉ: Thôn QT, xã QT, huyện NL, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật tham gia ký hợp đồng là ông ĐVĐ - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc, anh đã đặt cọc số tiền là 15.000.000đ, theo nội dung hợp đồng thì trong thời hạn 3 tháng Công ty dược liệu ASEAN phải vận chuyển cây giống đến nhà cho anh, hết thời hạn 3 tháng Công ty dl ASEAN không thực hiện theo nội dung cam kết, anh đã nhiều lần đến Công ty dược liệu

ASEAN yêu cầu cung cấp cây giống theo thỏa thuận, nhưng công ty không thực hiện. Ngày 21/6/2018 ông ĐVĐ - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty dl ASEAN và anh đã thỏa thuận thanh lý hợp đồng. Công ty dl ASEAN cam kết trả lại cho anh số tiền đặt cọc 15.000.000đ và số tiền lãi theo mức lãi suất của ngân hàng kể từ ngày quá thời gian theo hợp đồng và sau 3 tháng sẽ thanh toán đủ tiền gốc và lãi cho anh, nếu không thanh toán được thì sẽ phải chịu lãi suất là 3% tháng. Sau khi thanh lý hợp đồng Công ty dl ASEAN không thực hiện theo nội dung cam kết trong biên bản thanh lý hợp đồng, anh đã đòi nợ nhiều lần nhưng không có kết quả. Anh khởi kiện đề nghị Tòa án giải quyết buộc Công ty dl ASEAN phải thanh toán số tiền anh đặt cọc 15.000.000đ và số tiền lãi theo thỏa thuận trong biên bản thanh lý hợp đồng là: Từ ngày 21/6/2018 đến ngày 21/9/2018, số tiền 15.000.000đ x 3 tháng x 1%/tháng = 450.000đ và từ ngày 21/9/2018 đến 19/3/2020, số tiền 15.000.000đ x 3%/tháng x 17,5 tháng = 7.875.000đ. Tổng số tiền Công ty được liệu ASEAN phải trả cho anh là 23.325.000đ. (Hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tại phiên tòa anh T yêu cầu Công ty dl ASEAN trả lại số tiền đặt cọc 15.000.000đ và số tiền lãi tính theo thỏa thuận trong biên bản thanh lý hợp đồng từ ngày 21/6/2018 đến ngày 21/9/2018 là 450.000đ. Từ ngày 21/9/2018 biên bản thanh lý ghi lãi suất là 3% lãi suất tháng là quá thấp, nên anh tự nguyện không yêu cầu Công ty dl ASEAN phải trả lãi từ ngày 21/9/2018 đến nay.

Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dl ASEAN có trụ sở theo địa chỉ ghi trong đơn khởi kiện và người đại diện theo pháp luật của Công ty cũng có mặt tại Công ty, Tòa án tổng đạt thông báo thụ lý vụ án và quyết định phân công giải quyết vụ án cho người đại diện pháp luật của Công ty là ông ĐVĐ, nhưng Công ty dl ASEAN không trình bày ý kiến về việc bị kiện, Tòa án đã nhiều lần phối hợp với chính quyền địa phương tổng đạt các văn bản tố tụng cho Công ty dl ASEAN, nhưng không thực hiện được với lý do không gặp được người đại diện của Công ty dl ASEAN, Tòa án phải phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành niêm yết các loại văn bản giấy tờ tố tụng theo quy định của pháp luật, nhưng ông ĐVĐ đều vắng mặt không rõ lý do. Tòa án xét thấy việc ông ĐVĐ là người đại diện theo pháp luật của Công ty dl ASEAN vắng mặt thuộc trường hợp bị đơn cố tình vắng mặt và từ chối khai báo, nên tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định.

[1]. Về thẩm quyền giải quyết và tư cách của các đương sự cũng như trình tự thủ tục giải quyết vụ án của Tòa án là phù hợp với các quy định của pháp luật.

[2]. Về quan hệ pháp luật: Nội dung anh LVT khởi kiện yêu cầu Công ty dl ASEAN thanh toán số tiền mua cây giống và số tiền lãi chậm trả là quan hệ tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản theo quy định tại định tại Điều 430 và Điều 440 của Bộ luật Dân sự.

[3]. Xét đề nghị của nguyên đơn thấy rằng: Căn cứ biên bản thanh lý hợp đồng số 03/2018/TLHD – ASEAN ngày 21/6/2018 đã ghi rõ: “Bên A phải thanh toán lại toàn bộ số tiền 15.000.000đ cho bên B và phải thanh toán lãi theo lãi suất của ngân hàng nông nghiệp tính từ ngày quá thời gian theo hợp đồng. Do bên A đang gặp sự cố về tài chính, nên bên A chưa thanh toán ngay cho bên B được mà hẹn bên B sau 3 tháng kể từ ngày thanh lý hợp đồng bên A sẽ thanh toán toàn bộ cả tiền gốc và tiền lãi cho bên B. Nếu bên A không thanh toán đúng theo thời gian theo nội dung bản thanh lý hợp đồng thì bên A phải bồi bằng 3% lãi suất tháng”.

Công ty dược liệu ASEAN đã vi phạm cam kết trong biên bản thanh lý hợp đồng, do đó anh T yêu cầu Công ty dl ASEAN phải trả lại số tiền đặt cọc 15.000.000đ là có căn cứ. Đối với số tiền lãi chậm thực hiện trong 3 tháng anh Tuyên yêu cầu 450.000đ là có căn cứ chấp nhận, về khoản tiền lãi từ ngày 21/9/2018 đến nay, anh T tự nguyện không yêu cầu, nên Hội đồng xét xử chấp nhận sự tự nguyện của anh T và Công ty dl ASEAN không phải trả khoản tiền lãi kể từ ngày 21/9/2018 cho đến ngày xét xử 17/8/2020. Tổng số tiền có cơ sở chấp nhận buộc Công ty dl ASEAN phải trả lại cho anh LVT là 15.450.000đ (Mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

[5]. Về án phí: Công ty dl ASEAN phải chịu án phí theo pháp luật.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào: Các Điều 430, 431 và Điều 440 Bộ luật Dân sự, khoản 1 Điều 147; điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228 khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, điểm b khoản 1 Điều 24 và khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh LVT:

Buộc Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dl ASEAN phải trả cho anh LVT số tiền đặt cọc và tiền lãi chậm trả là 15.450.000đ (Mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày anh LVT có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dl ASEAN còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo tồn và phát triển cây dl ASEAN phải chịu án phí sơ thẩm 772.000đ (Bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Anh LVT không phải chịu án phí. Trả lại cho anh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 583.000đ (Năm trăm tám mươi ba nghìn đồng), theo biên lai thu tiền số AA/2018/0006900 ngày 21/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án 17/8/2020. Bị đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Bản án thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan THA huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**T/M: HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Xuân Vinh

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan THA huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Giáo, huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ.

**T/M: HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Xuân Vinh

