

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 196/2021/TLST-DS, ngày 09 tháng 04 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T; *Địa chỉ:* 266-268 NKKN, P8, Q3, Thành phố HCM.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T là: Nguyễn Minh G - Chức vụ: Phó phòng giao dịch LV.

Địa chỉ: 717 đường 3/2 (Quốc lộ 80) khóm BT1, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh ĐT (Văn bản ủy quyền ngày 28/10/2020).

- *Bị đơn:* Cao Quốc N - *Sinh năm:* 1991; *Địa chỉ:* 307/5 ấp TT, xã TP, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Cao Quốc Nghị tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T vốn vay 1.000.000.000 đồng, lãi 89.722.222 đồng (Tạm tính đến ngày 20/10/2020). Cộng chung vốn, lãi là 1.089.722.222 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng) và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng (Áp dụng cho phương thức hạn mức) số: LD 1802000200 ngày

20/01/2018 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T với Cao Quốc N kể từ ngày 21/10/2020 cho đến khi Cao Quốc N trả nợ xong.

2. Công nhận Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 1802000200 được Văn phòng công chứng LV, tỉnh ĐT công chứng ngày 25/01/2018. Trường hợp Cao Quốc N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 1802000200 được Văn phòng công chứng LV, tỉnh ĐT công chứng ngày 25/01/2018: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 190, tờ bản đồ 9, diện tích 4.300m², đất chuyên trồng lúa nước số bìa BD 639355, số vào sổ cấp GCN: CH01355; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 195, tờ bản đồ 9, diện tích 3.877m², đất chuyên trồng lúa nước số bìa BD 639359, số vào sổ cấp GCN: CH01359; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 196, tờ bản đồ 9, diện tích 3.329m², đất chuyên trồng lúa nước số bìa BD 639357, số vào sổ cấp GCN: CH01357; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 206, tờ bản đồ 9, diện tích 1.822m², đất chuyên trồng lúa nước số bìa BD 639358, số vào sổ cấp GCN: CH01358, UBND huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng ngày 21/02/2011, Cao Quốc N nhận chuyển nhượng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 22/9/2016.

Trong trường hợp Cao Quốc N đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Cao Quốc N tài sản thế chấp bốn bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 1802000200 được Văn phòng công chứng LV, tỉnh ĐT công chứng ngày 25/01/2018.

* Án phí; Tạm ứng án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Cao Quốc N tự nguyện nộp 22.645.800 (Hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T 22.345.800 (Hai mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng) và 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai số: 0010971, ngày 07/4/2021; biên lai số 0014683, ngày 13/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Cao Quốc N tự nguyện nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 300.000 đồng. Do Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T đã nộp và chi xong nên Cao Quốc N hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai Vung;
- CC THA DS H. Lai Vung
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Bích Huyền