

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Bà Huỳnh Thanh Duyên

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1375/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm a, c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 1, 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự “Tranh chấp quyền sở hữu nhà ở”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Lê Minh Q, sinh năm 1952;

2. Bà Hà Thị X, sinh năm 1952;

Cùng địa chỉ: 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1. Ông Lê Hồng P. Địa chỉ: 43 Đường A, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lê Trung N. Địa chỉ: 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Thị Thanh H;

2. Bà Lê Thị Thanh P;

Cùng địa chỉ: 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 203 Đường N, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 23/9/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn kháng cáo của nguyên đơn Lê Minh Q, Hà Thị X đề nghị cấp phúc thẩm

hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm với lý do không đồng ý quyết định nêu trên. Yêu cầu xem xét giải quyết phần dân sự trong các bản án hình sự số: 208/HSPT ngày 24/2/1998, bản án số 612/HSPT ngày 30/9/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và xem xét lại đơn khởi kiện.

XÉT THẤY:

[1] Nguyên đơn ông Lê Minh Q và bà Hà Thị X khởi kiện tranh chấp đòi với căn nhà số 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Xét, tài sản tranh chấp nêu trên đã được giải quyết bằng bản án hình sự phúc thẩm số 208/HSPT ngày 24/2/1998 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra nguyên đơn còn yêu cầu: “hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 13487-99 ngày 8/11/1999 cấp cho ông Hà Văn D đối với căn nhà số 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh” và “hủy hợp đồng mua bán giữa ông Hà Văn D với ông Lê Trung N”, “Công nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với căn nhà số 207 Đường N, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cho vợ chồng ông Lê Minh Q và Hà Thị X”. Xét nội dung các yêu cầu này cũng đã được giải quyết bằng bản án hình sự phúc thẩm số 208/HSPT ngày 24/2/1998 và bản án hình sự phúc thẩm số 612/2010/HSPT ngày 30/9/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm trả lại đơn khởi kiện do sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 là có căn cứ.

[2] Đối với yêu cầu “ông Lê Hồng P bồi thường thiệt hại về tinh thần và vật chất cho gia đình nguyên đơn từ năm 1998 đến nay là 1.680.000.000 đồng” và yêu cầu “ông Lê Hồng P và ông Lê Trung N truy nộp toàn bộ số tiền cho thuê căn nhà nêu trên kể từ ngày ông Lê Hồng P và ông Lê Trung N sử dụng căn nhà đến nay”. Xét thấy, Tòa án cấp sơ thẩm xác định nguyên đơn không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 là có căn cứ.

[3] Từ những nhận định trên, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Minh Q và bà Hà Thị X. Giữ nguyên quyết sơ thẩm theo như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát.

[4] Về án phí dân sự phúc thẩm: Do ông Lê Minh Q và bà Hà Thị X là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Minh Q và bà Hà Thị X.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1375/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (kèm Quyết định sửa chữa, bổ sung số 567/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Minh Q và bà Hà Thị X được miễn nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSNDCC tại TP HCM;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (7);
- Lưu HS (2), VT (6), T/20 (QĐ-36).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thành Long