

Số: 02 /2021/QĐST- DS

Vĩnh Lộc, ngày 19 tháng 3 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 Quy định về mức thu , miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 54/2020 /TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đình H – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện V – Bắc T.

Địa chỉ: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện V – Bắc T; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn V, huyện V tỉnh T.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị S - sinh năm 1969, ông Lê Văn P – sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện V, tỉnh T.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn P là bà Phạm Thị S theo Giấy ủy quyền ngày 19/11/2020.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện V, tỉnh T và bà Phạm Thị S thống nhất: Tính đến ngày 11/3/2021 bà Phạm Thị S, ông Lê Văn P còn nợ ngân hàng số tiền gốc là

51.070.000 đồng (năm mươi một triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng.

Nay hai bên thống nhất, thỏa thuận: Bà S, ông P phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện V mỗi tháng là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi chậm nhất vào ngày cuối cùng hàng tháng, thời hạn thanh toán tính từ tháng 3 năm 2021 cho đến khi trả nợ xong toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận ký kết trong hợp đồng tín dụng số 3508LAV201603150 ngày 12/9/2016.

Bà Phạm Thị S, ông Lê Văn P không thanh toán đúng như thỏa thuận nêu trên thì ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện V được quyền xử lý tài sản thế chấp theo thỏa thuận giữa các bên tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3508/09/2016/HĐBĐ ngày 12/9/2016.

- Về án phí: Nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện V không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.653.000đ (Một triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2018/0004762 ngày 22/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn bà Phạm Thị S, ông Lê Văn P phải chịu 50% số tiền án phí của 5% mức án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch trong trường hợp các bên đương sự đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên tòa, nên bà Phạm Thị S, ông Lê Văn P phải chịu 1.276.750 đ (Một triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- THADS huyện Vĩnh Lộc;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Hương Giang**