

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Anh Lưu Tường N - sinh năm 1981
Địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh.
 - Bị đơn: Bà Chu Thị H - sinh năm 1957
Địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh.
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 - + Anh Điệp Hồng H - sinh năm 1975
 - + Anh Điệp Thanh T, sinh năm 1978
 - + Anh Điệp Minh B, sinh năm 1980
 - + Anh Điệp Xuân Q - sinh năm 1992
 - Đều cùng địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh
 - + Chị Điệp Thị K - sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ a, khu b, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lưu Tường N được quyền sử dụng 90.0m² (đất nông nghiệp), trị giá 5.040.000đ (năm triệu không trăm bốn mươi nghìn) tại địa chỉ: thôn C, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H003555 do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 30/6/1997, đứng tên người sử dụng đất ông Lưu Tú K, ngày 18/9/2017 đăng ký chuyển quyền thừa kế cho anh

Lưu Tường N. Diện tích đất anh Lưu Tường N được giao phía đông giáp đường bê tông thôn, phía tây giáp bờ thửa đất bà Chu Thị H, phía nam giáp bờ thửa đất hộ ông Đỗ Văn P, phía bắc giáp phần đất bà Chu Thị H, anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Minh B, anh Điệp Xuân Q, chị Điệp Thị K; được giới hạn bởi các điểm 2, 3, 4, 5, 6, 2 (theo biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 12/4/2022. Có sơ đồ đo vẽ hiện trạng kèm theo);

2.2. Bà Chu Thị H, anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Minh B, anh Điệp Xuân Q, chị Điệp Thị K được quyền sử dụng 105.5m² (đất nông nghiệp), trị giá 5.908.000đ (năm triệu chín trăm không tám nghìn) tại địa chỉ: thôn C, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H003555 do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 30/6/1997, đứng tên người sử dụng đất ông Lưu Tú K, ngày 18/9/2017, đăng ký chuyển quyền thừa kế cho anh Lưu Tường N. Diện tích đất Bà Chu Thị H, anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Minh B, anh Điệp Xuân Q, chị Điệp Thị K được giao phía đông giáp đường bê tông thôn, phía tây giáp bờ thửa đất bà Chu Thị H, phía nam giáp bờ thửa đất anh Lưu Tường N, phía bắc giáp đường bê tông thôn; được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 6, 7, 8, 9, 1 (theo biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 12/4/2022. Có sơ đồ đo vẽ hiện trạng kèm theo);

2.3. Một số cây nông nghiệp ngắn ngày là tài sản của bà Chu Thị H nằm trên phần diện tích đất được chia quyền sử dụng của anh Lưu Tường N, bà Chu Thị H có quan điểm anh Lưu Tường N được hưởng hoặc phá dỡ, không yêu cầu anh Lưu Tường N phải thanh toán giá trị cho bà Chu Thị H.

2.4. Anh Lưu Tường N, bà Chu Thị H, anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Minh B, anh Điệp Xuân Q và chị Điệp Thị K có quyền và nghĩa vụ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H003555 do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 30/6/1997, đứng tên người sử dụng đất ông Lưu Tú K, ngày 18/9/2017, đăng ký chuyển quyền thừa kế cho anh Lưu Tường N và theo Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 12/4/2022 của Công ty cổ phần đo đạc địa chính và xây dựng công trình 5/5) theo quy định của pháp luật.

2.5. Anh Lưu Tường N tự nguyện chịu toàn bộ tiền xem xét thẩm định tại chỗ, anh Lưu Tường N đã quyết toán xong.

2.6. Về án phí: Anh Lưu Tường N phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm; anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Minh B, anh Điệp Xuân Q và chị Điệp Thị K mỗi người phải chịu 25.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng anh Điệp Minh B tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm cho Anh Lưu Tường N, anh Điệp Hồng H, anh Điệp Thanh T, anh Điệp Xuân Q và chị Điệp Thị K là: 275.000đ (hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Bà Chu Thị H là người cao tuổi, nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Trả lại anh Lưu Tường N 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) anh Lưu Tường N đã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0011014 ngày 21/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Quảng Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng ninh;
- Các đương sự;
- VKS huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Dương Thị Nga