

Số: 174/2020/QĐST – HNGĐ

Bình Long, ngày 23 tháng 9 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 94/2020/TLST - HNGĐ, ngày 28 tháng 02 năm 2020 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn*”.
- Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 58, Điều 71 và Điều 72 của Luật hôn nhân và gia đình;
- Căn cứ biên bản ghi nhận sự tự nguyện hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2020.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973

Trú tại: Tổ 3, ấp 3, thị trấn Ch Th, huyện ChTh, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Bùi Ngọc Th, sinh năm 1975

Trú tại: Tổ 1, khu phố PhH, phường PhTh, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về tài sản chung:

a/. Anh Bùi Ngọc Th được toàn quyền sử dụng theo quy định của pháp luật một thửa đất có diện tích 347,6m², trong đó có 50,7m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn với đất, thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại khu phố Phú Hòa, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 912568, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02575 do Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 20/12/2017 cho Hộ ông Bùi Ngọc Th.

b/. Chị Nguyễn Thị H được toàn quyền sử dụng theo quy định của pháp luật thửa đất có diện tích 76m², đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn với đất, thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại khu phố Phú Hòa, phường Phú Thịnh,

thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 912426, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02575 do Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 20/12/2017 cho hộ ông Bùi Ngọc Th.

Anh Bùi Ngọc Th và chị Nguyễn Thị H liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên cho chị Nguyễn Thị H theo quy định của pháp luật.

c/. Chi phí tố tụng: Chị Nguyễn Thị H chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản, được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long.

d/. *Về án phí*: Hai bên đương sự thỏa thuận anh Bùi Ngọc Th chịu 3.000.000 đồng; Chị Nguyễn Thị H chịu 570.000 đ (Năm trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chị Nguyễn Thị H tự nguyện nộp thay cho anh Thiêm 3.000.000 đồng tiền án phí, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004768 ngày 29 tháng 02 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Hoàn trả cho chị Nguyễn Thị H 1.430.000đ (Một triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng còn dư. Chị Nguyễn Thị H liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long để nhận lại số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTX Bình Long;
- CCTHADS thị xã Bình Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng