

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/5/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 111/2011/TLST-DS ngày 28/3/2011 về việc “Tranh chấp tài sản chung”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Đinh Thị Ngân H**, sinh năm 1966
Địa chỉ: 56/7 đường số 7, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1944
Địa chỉ: 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Đinh Thị D**, sinh năm 1948
2. Bà **Đinh Thị B**, sinh năm 1950
3. Ông **Đinh Quốc D1**, sinh năm 1957
4. Bà **Đinh Thị Kim A**, sinh năm 1964
5. Ông **Đinh Thái S**, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: 56/7 đường số 7, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông **Đinh Đức C**, sinh năm 1959 (mất năm 2019)

Những người kế thừa theo pháp luật của ông Cường:

- Bà **Trần Thị H1**, sinh năm 1964
- Bà **Đinh Thị Kim D2**, sinh năm 1987

- Bà Đinh Thị Ngọc H2, sinh năm 1995

7. Bà Nguyễn Thị L (mất năm 2012)

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà L đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Đinh Thị Thu T, sinh năm 1988

- Đinh Huy H3, sinh năm 1995

Địa chỉ: 56/7 đường số 7, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà Chu Thị Ngọc D3, sinh năm 1970

Địa chỉ: 01 Driscoll St. Haverhill, MA 01830, USA.

9. Bà Chu Thị Bạch Y, sinh năm 1962

10. Ông Chu Minh T1, sinh năm 1969

11. Ông Chu Tất Đ, sinh năm 1972

12. Ông Chu Tất T2, sinh năm 1974

13. Ông Chu Tất Bái T3, sinh năm 1979

14. Ông Chu Tất D4, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của ông T3: Ông Quách Thái L1, sinh năm 1992

Địa chỉ: số 11 đường nội khu, khu phố Grand View, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông T1: luật sư Vũ Viết T4.

15. Bà Chu Thị Bạch L2, sinh năm 1965

Địa chỉ: 14/19 đường 26/3, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Ông Chu Tất Q, sinh năm 1967 (mất năm 2015)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Q:

- Đặng Thị Ánh H4, sinh năm 1972

- Chu Toàn Thế N, sinh năm 1994

- Chu Thị Ngọc B, sinh năm 2000

Địa chỉ: 630/94 Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

17. Bà Chu Thị Bạch T5, sinh năm 1977

Địa chỉ: 137/32/33 Lê Văn Sỹ, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định di sản của cụ Đinh Thị G (chết năm 1986) để lại gồm:

- Phần đất có diện tích 997,2m² tại địa chỉ 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh là phần ao đã san lấp, theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 04/12/2014 và kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2014;

- Phần đất thổ cư có diện tích số 268,7m² tại 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 04/12/2014 và kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2014.

2. Tổng giá trị quyền sử dụng đất của 02 phần đất trên là 23.400.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ bốn trăm triệu đồng).

3. Xác định toàn bộ phần xây dựng trên 02 phần đất trên thuộc sở hữu của các thừa kế của ông Chu Tất T5.

4. Xác định công sức của các thừa kế của ông Chu Tất T5 tương ứng với 1/3 trị giá quyền sử dụng đất của 02 phần đất nêu trên.

5. Những người thừa kế theo pháp luật của cụ Đinh Thị G gồm:

- Bà Chu Thị Đ1 (chết năm 1996)
- Ông Chu Tất T5 (chết năm 2005)

5.1. Các thừa kế của bà Chu Thị Đ1 gồm:

- Bà Đinh Thị D, sinh năm 1948
- Bà Đinh Thị B, sinh năm 1950
- Ông Đinh Quốc D1, sinh năm 1957
- Bà Đinh Thị Kim A, sinh năm 1964
- Bà Đinh Thị Ngân H, sinh năm 1966
- Ông Đinh Thái S, sinh năm 1968
- Bà Trần Thị H1, sinh năm 1964
- Bà Đinh Thị Kim D2, sinh năm 1987
- Bà Đinh Thị Ngọc H2, sinh năm 1995
- Đinh Thị Thu T, sinh năm 1988
- Đinh Huy H3, sinh năm 1995

5.2. Các thừa kế của Ông Chu Tất T5 gồm:

- Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1944
- Bà Chu Thị Bạch Y, sinh năm 1962
- Bà Chu Thị Bạch L2, sinh năm 1965
- Ông Chu Minh T1, sinh năm 1969
- Bà Chu Thị Ngọc D3, sinh năm 1970
- Ông Chu Tất Đ, sinh năm 1972
- Ông Chu Tất T2, sinh năm 1974
- Bà Chu Thị Bạch T5, sinh năm 1977
- Ông Chu Tất Bái T3, sinh năm 1979
- Ông Chu Tất D4, sinh năm 1983
- Đặng Thị Ánh H4, sinh năm 1972
- Chu Toàn Thế N, sinh năm 1994

- Chu Thị Ngọc B, sinh năm 2000

6. Chia thừa kế quyền sử dụng đất của 02 phần đất trên thành 03 phần cho các đồng thừa kế của cụ Đình Thị G gồm: các đồng thừa kế của bà Chu Thị Đ1 và các đồng thừa kế của ông Chu Tất T5, cụ thể như sau:

Các đồng thừa kế của bà Chu Thị Đ1 nhận bằng 1/3 giá trị quyền sử dụng đất của 02 phần đất trên.

Các đồng thừa kế của ông Chu Tất T5 nhận toàn bộ nhà đất tại 02 phần đất trên và trả 1/3 trị giá quyền sử dụng đất của 02 phần đất trên cho các đồng thừa kế của bà Chu Thị Đ1.

6.1. Giao các nhà đất:

- Phần diện tích 997,2m² tại địa chỉ 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh là phần ao đã san lấp, theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 04/12/2014 và kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2014;

- Phần nhà đất diện tích số 268,7m² tại 702/8 (số cũ 20/232) đường Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 04/12/2014 và kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2014.

Cho các ông bà Nguyễn Thị V, Chu Thị Ngọc D3, Chu Tất Đ, Chu Tất Bái T3, Chu Tất D4, Chu Thị Bạch Y, Chu Minh T1, Chu Tất T2, Chu Thị Bạch T5, Chu Thị Bạch L2, Đặng Thị Ánh H4, Chu Toàn Thế N, Chu Thị Ngọc B được quyền sử dụng đất và sở hữu nhà.

6.2. Các ông bà Nguyễn Thị V, Chu Thị Ngọc D3, Chu Tất Đ, Chu Tất Bái T3, Chu Tất D4, Chu Thị Bạch Y, Chu Minh T1, Chu Tất T2, Chu Thị Bạch T5, Chu Thị Bạch L2, Đặng Thị Ánh H4, Chu Toàn Thế N, Chu Thị Ngọc B có trách nhiệm giao cho các ông bà Đình Thị Ngân H, Đình Quốc D1, Đình Thái S, Đình Thị Kim A, Đình Thị B, Đình Thị D, Trần Thị H1, Đình Thị Kim D2, Đình Thị Ngọc H2, Đình Thị Thu T, Đình Huy H3 số tiền 7.800.000.000 đồng (Bảy tỷ tám trăm triệu đồng) chia làm 02 lần như sau:

- Số tiền 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng) giao hạn chót ngày 05/8/2020.

- Số tiền 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng) giao hạn chót ngày 25/11/2020.

Đôi bên giao nhận tiền trực tiếp với nhau.

7. Sau khi giao đủ số tiền trên cho các thừa kế của bà Chu Thị Đ1 như trên, các thừa kế của ông Chu Tất T5 được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm

quyền để hợp thức hóa quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất đối với các nhà đất trên theo quy định.

8. Các chi phí thuế liên quan đến việc hợp thức hóa nhà, đất trên do các thừa kế của ông Chu Tất T5 chịu theo quy định.

9. Hết thời hạn trên mà các thừa kế của ông Chu Tất T5 chưa giao đủ số tiền trên cho các thừa kế của bà Chu Thị Đ1 thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất 20%/năm đối với số tiền và thời gian chậm trả.

10. Chi phí ủy thác tư pháp, đo vẽ, thẩm định giá: bà Đinh Thị Ngân H tự nguyện chịu, đã nộp xong.

11. Án phí dân sự sơ thẩm: Những người trên 60 tuổi được miễn gồm bà Nguyễn Thị V, bà Đinh Thị B và bà Đinh Thị D.

Các ông bà Chu Thị Ngọc D3, Chu Tất Đ, Chu Tất Bái T3, Chu Tất D4, Chu Thị Bạch Y, Chu Minh T1, Chu Tất T2, Chu Thị Bạch T5, Chu Thị Bạch L2, Đặng Thị Ánh H4, Chu Toàn Thế N, Chu Thị Ngọc B cùng phải chịu 56.182.000 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Các ông bà Đinh Thị Ngân H, Đinh Thái S, Đinh Thị Kim A, Trần Thị H1, Đinh Thị Kim D2, Đinh Thị Ngọc H2, Đinh Thị Thu T, Đinh Huy H3 cùng phải chịu 36.187.500 đồng (Ba mươi sáu triệu một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho bà Đinh Thị Ngân H các số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) và 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo các B lai thu số AE/2010/08161 ngày 15/3/2011 và AG/2010/03558 ngày 13/6/2012 cùng của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Các đương sự thi hành án theo các Điều 2, 6, 7, 7a, 7b, 9 và 30 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN**

Vũ Thị Xuân Trang