

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 287/2022/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Chí Tâm.

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Đạm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 03/2020/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố H, tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/5/2020, nguyên đơn Công ty Cổ phần D; người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Thanh H kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty là hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 05/3/2014 giữa ông Võ Văn H, bà Nguyễn Ngọc Th với chị Võ Thị Hồng Ngc và hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 18/6/2018 giữa bà Võ Thị Hồng Ng với chị Võ Ngọc Nh.

XÉT THẤY:

Ngày 11/7/2022, Công ty cổ phần D do người đại diện theo ủy quyền là anh Nguyễn Tý H có cung cấp đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của Công ty cho Tòa án. Phiên tòa phúc thẩm ngày 11 tháng 7 năm 2022, có mặt: anh Nguyễn Tý H. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty cổ phần Domenal - Luật sư Mai T vắng mặt. Đại diện bị đơn ông Võ Văn H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Ngọc Th là anh Hồ Thanh H cũng đã có văn bản ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo và xin xét xử vắng mặt. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Võ Thị Hồng Ng và chị Võ Ngọc Nh vắng mặt không có lý do. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố H; Chi cục Thi hành án dân sự huyện T; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H; Ủy ban nhân dân thành phố H có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt.

Tại phiên tòa phúc thẩm anh Nguyễn Tý H giữ nguyên ý kiến rút đơn khởi kiện và rút toàn bộ nội dung đơn kháng cáo của Công ty cổ phần D.

Xét việc nguyên đơn Công ty cổ phần D rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện và toàn bộ nội dung đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự số 03/2020/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố H và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 282/2020/TLPT-DS ngày 26 tháng 6 năm 2020, về việc “Tranh chấp dân sự về yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất liên quan đến tài sản thi hành án” giữa:

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ phần D;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1961, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Quốc lộ 30, ấp 1, xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Nguyễn Tý H, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số 21, Quốc lộ 30, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn là Luật sư Mai T, Công ty Luật TNHH MTV Tuyên Thụy và Cộng sự, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông Võ Văn H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số X đường Phan Bội Châu, khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồng là anh Hồ Thanh H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp Phú Lợi A, xã Phú Thuận B, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1967;

Địa chỉ: X, đường Phan Bội Châu, khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thúy là anh Hồ Thanh H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Chị Võ Thị Hồng Ng, sinh năm 1993;

3. Chị Võ Ngọc Nh, sinh năm 1999;

Cùng địa chỉ: X, đường Phan Bội Châu, khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp;

4. Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: ông Tiết Văn Th, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, Trần Hữu Dục, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Th: Ông Phạm Văn Ph – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh thành phố H.

Địa chỉ: số M, đường Nguyễn Tất Th, khóm 4, phường A, thành phố Hồng N, tỉnh Đồng Tháp.

5. Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Ph – Chi Cục trưởng.

Địa chỉ: số 1PP, Nguyễn Du, thị trấn S, huyện T, Đồng Tháp.

6. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chi Cục trưởng.

Địa chỉ: đường Tôn Đức Th, Khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

7. Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tấn Đ - Quyền Chủ tịch.

Địa chỉ: Trần Phú, Khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Án phí, chi phí tố tụng dân sự sơ thẩm:

- Về án phí: Công ty Cổ phần D phải chịu là 300.000 đồng. Tiền án phí được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà Công ty đã nộp là 600.000 đồng theo biên lai thu số 0007432 ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H. Công ty Cổ phần D được nhận lại tiền chênh lệch còn lại là 300.000 đồng.

- Về chi phí tố tụng: Công ty Cổ phần D phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 100.000 đồng (đã tạm ứng và chi xong).

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Công ty Cổ phần D phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0004737 ngày 20/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H (nay thành phố H). Công ty Cổ phần D được nhận lại 150.000 đồng.

Quyết định hủy bản án dân sự sơ thẩm và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng KTNV và THA TAT;
- TAND TP. H;
- CC THADS TP. H;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA .

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Đình Chí Tâm

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 11a:

(1) Ghi tên Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự; nếu Tòa án ra quyết định là Tòa án nhân dân cấp huyện cần ghi rõ tên tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Tòa án nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Thanh Hoá). Nếu Tòa án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Tòa án nhân dân tỉnh, (thành phố) nào (ví dụ: Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: số 02/2012/QĐST - KDTM).

(3) Ghi cụ thể lý do của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thuộc trường hợp nào quy định tại Điều 192 hoặc các điều luật khác của BLTTDS (ví dụ: xét thấy nguyên đơn là cá nhân đã chết mà quyền, nghĩa vụ của họ không được thừa kế quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 của BLTTDS).

(4) Ghi số, ngày tháng năm thụ lý vụ án (ví dụ: số 50/2012/TLST-KDTM).

(5) Ghi theo hướng dẫn việc ghi “trích yếu” vụ án tại Nghị quyết số 03/2012/NQ-HĐTP ngày 03-12-2012 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao (ví dụ: “Về việc tranh chấp về cấp dưỡng”).

(6), (7) và (8) Nếu nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là cá nhân, thì ghi họ tên và địa chỉ của cá nhân đó; nếu là cơ quan, tổ chức, thì ghi tên, địa chỉ trụ sở của cơ quan, tổ chức đó (ghi theo đơn khởi kiện).

(9) Tùy vào từng trường hợp đình chỉ vụ án cụ thể mà ghi hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án quy định tại Điều 193 của BLTTDS, (kể cả về tiền tạm ứng án phí).