

Quyết định giám đốc thẩm

Số: 35/2020/DS-GĐT

Ngày 11-6-2020

V/v “*Tranh chấp hợp đồng vay
tài sản*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ỦY BAN THẨM PHÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Thành phần Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Minh Tuấn;

Các Thẩm phán: Ông Vũ Thanh Liêm và ông Phạm Việt Cường.

Thư ký phiên tòa: Bà Bùi Thị Hồng Phượng - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông Lê Quang Hiệp - Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 6 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, mở phiên tòa giám đốc thẩm xét xử vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”, giữa:

1. *Nguyên đơn:* bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1967; cư trú: thôn P, thị trấn Nh, huyện C, tỉnh Gia Lai.

2. *Bị đơn:* Ông Lê Quốc B, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1977; cùng cư trú: thôn T, thị trấn Nh, huyện C, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại Đơn khởi kiện ngày 28/6/2017 và Bản tự khai ngày 14/7/2017, nguyên đơn bà Nguyễn Thị N trình bày: vào ngày 15/4/2017, vợ chồng ông Lê Quốc B và bà Nguyễn Thị Thu H có vay của Bà số tiền 600.000.000 đồng và hẹn đến ngày 14/5/2017 sẽ trả đủ tiền cho Bà, khi vay hai bên thống nhất vợ chồng ông B, bà H thế chấp cho Bà một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 869716 đứng tên ông Lê Quốc B và bà Nguyễn Thị Thu H, do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 11/04/2017. Nay Bà yêu cầu ông B, bà H phải trả

cho Bà một lần số tiền 600.000.000 đồng, nếu ông B, bà H không có khả năng trả nợ thì giao thửa đất đã thế chấp cho Bà để trừ hết nợ.

Bị đơn là ông Lê Quốc B, bà Nguyễn Thị Thu H trình bày: vợ chồng Ông, Bà hoàn toàn đồng ý với ý kiến của bà N về số tiền vay và thời gian trả nợ. Nay xét thấy điều kiện kinh tế của vợ chồng Ông, Bà quá khó khăn, không có khả năng trả nợ cho bà N bằng tiền mặt; do vậy, vợ chồng Ông, Bà đồng ý giao thửa đất đã thế chấp cho bà N để trừ vào số nợ 600.000.000 đồng mà vợ chồng Ông, Bà đã vay của bà N.

Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai quyết định:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1967;

Địa chỉ: thôn P, thị trấn Nh, huyện C, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Anh Lê Quốc B, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: thôn T, thị trấn Nh, huyện C, tỉnh Gia Lai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ phải trả và phương thức thanh toán:

- Các đương sự thừa nhận số tiền nợ còn phải trả là 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Anh Lê Quốc B và chị Nguyễn Thị Thu H thừa nhận có thể chấp cho chị Nguyễn Thị N một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Lê Quốc B và Nguyễn Thị Thu H, Giấy chứng nhận mang số CH 869716 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 11/04/2017 để vay số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Anh Lê Quốc B, chị Nguyễn Thị Thu H và chị Nguyễn Thị N thỏa thuận: Anh Lê Quốc B và chị Nguyễn Thị Thu H giao thửa đất có diện tích 3241,0m², tại số thửa 45, tờ bản đồ số 82, được Ủy ban nhân dân huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 869716 ngày 11/04/2017, thửa đất tọa lạc tại thôn T, thị trấn Nh, huyện C, tỉnh Gia Lai cho chị N để trừ vào số tiền nợ 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) mà anh B, chị H đã vay của chị N.

Ngoài ra, Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự trên còn quyết định về nghĩa vụ chịu án phí và nghĩa vụ thi hành án.

Ngày 22/01/2018, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng nhận đơn của bà Trần Thị Bích D, đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết

định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai.

Tại Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 12/2020/KN-DS ngày 15/4/2020, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng kháng nghị Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai; đề nghị Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử giám đốc thẩm hủy toàn bộ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nêu trên; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định của pháp luật.

- Tại phiên tòa giám đốc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử giám đốc thẩm chấp nhận kháng nghị của Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Tại Biên bản hòa giải và Biên bản hòa giải thành ngày 27/7/2017, nguyên đơn bà Nguyễn Thị N và bị đơn ông Lê Quốc B và bà Nguyễn Thị Thu H thỏa thuận: ông B và bà H giao thừa đất có diện tích 3241,0 m² được Ủy ban nhân dân huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 869716 ngày 11/04/2017 mang tên ông B, bà H cho bà N để trừ vào số tiền nợ 600.000.000 đồng; tuy nhiên, thừa đất này là tài sản đang bị Tòa án nhân dân huyện C phong tỏa theo Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2017/QĐ-BPKCTT ngày 24/4/2017 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của ông B, bà H cho bà Trần Thị Bích D theo Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2017/DS-ST ngày 29/6/2017 đã có hiệu lực pháp luật.

Ngày 04/8/2017, Tòa án nhân dân huyện C ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS, giao tài sản là thừa đất đang bị phong tỏa nêu trên cho bà N để khấu trừ khoản tiền ông B, bà H đã vay của bà N, là gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Trần Thị Bích D là người được thi hành án theo Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2017/DS-ST ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân C; như vậy, sự thỏa thuận trên giữa ông B, bà H với bà N là trái pháp luật, vi phạm khoản 4 Điều 3 và khoản 1 Điều 10 Bộ luật Dân sự.

Mặt khác, tại Công văn số 287/CV-CCTHADS ngày 05/11/2018 cung cấp kết quả thi hành án đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nêu trên của Chi cục thi hành án dân sự huyện C thể hiện: *“Chi cục thi hành án dân sự huyện C vẫn chưa thi hành án được vì lý do chỉ có một tài sản nhưng hai Quyết định của Tòa án lại tuyên trái ngược nhau, một Quyết định tuyên phong tỏa, một Quyết định tuyên cho giao dịch”*.

Do đó, cần phải hủy toàn bộ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định của pháp luật

Từ các căn cứ nêu trên, Hội đồng xét xử giám đốc thẩm thấy Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 12/2020/KN-DS ngày 15/4/2020 của Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng là có căn cứ nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 337; khoản 3 Điều 343 và Điều 345 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

1. Hủy toàn bộ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2017/QĐST-DS ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai, về vụ án “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị N với bị đơn là ông Lê Quốc B, bà Nguyễn Thị Thu H.

2. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai (để biết);
- Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai (02 bản kèm hồ sơ vụ án để giải quyết sơ thẩm lại);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện C (để thi hành);
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: Phòng Lưu trữ; Phòng GDKT về DS-LĐ-KDTM và hồ sơ vụ án.

TM. ỦY BAN THẨM PHÁN
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Minh Tuấn

