

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 128/2020/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Nguyễn Ngọc M, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã C, huyện D, tỉnh E.

2. Bà Nguyễn Thị Diễm K, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ F, G, H, huyện D, tỉnh E.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1995. Theo văn bản ủy quyền ngày 22/09/2020.

Địa chỉ: 381 I, xã K, huyện L, Thành phố M.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 191 ấp N, xã O, huyện P, Thành phố M.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phạm Thị T và bà Nguyễn Thị L thoả thuận như sau:

- Bà Nguyễn Thị L toàn bộ diện tích đất 68,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 38; tọa lạc xã O, huyện P, Thành phố M; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CHXXXXXX, số vào sổ cấp

GCN: CSXXXXXX do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày XX/XX/XXXX cho bà Nguyễn Thị L, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Diễm K ngày XX/XX/XXXX và 01 căn nhà diện tích 52,37m<sup>2</sup> được xây dựng trên đất cho ông Nguyễn Ngọc M và bà Nguyễn Thị Diễm K.

Các bên thống nhất giao ngày 15/01/2021.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (năm triệu đồng). Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ nộp tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền để hoàn trả cho ông Nguyễn Ngọc M và bà Nguyễn Thị Diễm K.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng). Ông Nguyễn Ngọc M và bà Nguyễn Thị Diễm K được nhận lại số tiền là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AG/2011/XXXXX ngày XX tháng XX năm XXXX của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Nguyễn Văn Thụ**