

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 200/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn P số tiền vốn vay 15.000.000 đồng và lãi 3.000.000 đồng, tổng cộng 18.000.000 đồng, thời gian trả một lần vào ngày 23/11/2020 là hoàn tất.

- Ông Nguyễn Văn P có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị C giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 473, tờ bản đồ số 15, diện tích 162,3m², loại đất ở nông thôn, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00707 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 06/10/2008 cho bà Nguyễn Thị C, đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang cùng lúc bà C hoàn tất nghĩa vụ trả nợ cho ông P.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị C tự nguyện nộp 225.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Nguyễn Văn P tự nguyện chịu 225.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 684.000 đồng theo biên lai thu số

0016754 ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang nên ông P được hoàn lại số tiền 459.000 đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) và kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người P thi hành án còn P chịu khoản tiền lãi của số tiền còn P thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người P thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện Gò Công Tây;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thanh Phú