

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 điều 217, 218, khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật do tranh chấp quyền sử dụng đất chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013, theo điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 19/2020/TLST- DS ngày 03 tháng 02 năm 2020 về vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

**Nguyên đơn: Anh Nguyễn Minh T, sinh năm: 1982.**

**Chị Hoàng Diệu H, sinh năm: 1986**

ĐKNKTT: Tổ 8, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở: đường Bát Khối, Tổ 8, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**Bị đơn: Anh Phan Anh K, sinh năm: 1988**

**Chị Phạm Thị Hải H, sinh năm: 1989**

Địa chỉ: đường Bát Khối, Tổ 8, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**2.** Về án phí: Hoàn trả anh Nguyễn Minh T và chị Hoàng Diệu H số tiền 1.148.000 đồng (Một triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 15920 ngày 13/01/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND q. Long Biên;
- Chi cục THADS q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lưu Đình Hùng**

