

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI LAI
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Số: 102/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thới Lai, ngày 01 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 80/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Huy, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Ngân hàng TMCP CTVN– Phòng giao dịch Ô Môn.

(Văn bản ủy quyền số 908 ngày 03/8/2020)

Địa chỉ: Số 54 đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Khoa N**, sinh năm 1977

Trú tại: ấp Trường Phú, xã TT, huyện TL, thành phố CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường PT, quận Ô M, thành phố CT.

(Giấy ủy quyền số 103 ngày 20/5/2021)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Chị Cao Thị Tuyết M, sinh năm 1978

2/ Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1956

3/ Bà Nguyễn Thị Xuân T, sinh năm 1957

Cùng trú tại: ấp Trường Phú, xã TT, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường PT, quận Ô M, thành phố CT.

(Giấy ủy quyền số 103 ngày 20/5/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm trả nợ: Ông Nguyễn Khoa N phải trả cho Ngân hàng TMCP CTVN– Chi nhánh Tây Đô tính đến ngày 20/5/2021 số tiền: Nợ gốc 514.313.986 đồng, nợ lãi 50.466.716 đồng, nợ lãi quá hạn 8.814.926 đồng, **tổng số tiền là 573.595.628 đồng** (năm trăm bảy bảy mươi ba triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi tám đồng).

Kể từ ngày 21/5/2021 ông N còn phải có nghĩa vụ trả số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho vay đã ký cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Hai bên thống nhất thỏa thuận: Trong tháng 6/2021 bị đơn sẽ trả cho nguyên đơn 100.000.000 đồng, trong tháng 8/2021 sẽ trả 100.000.000 đồng, số tiền nợ còn lại sẽ trả xong trong tháng 9/2021.

Trường hợp ông N không thanh toán theo phương thức đã thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP CTVN– Chi nhánh Tây Đô được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 75.472.01/2005-HĐTC/NHCT824 ngày 21/4/2017 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 75.472.02/2005-HĐTC/NHCT824 ngày 12/10/2017 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: 1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số 000202, thửa số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích 11.220 m² do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 30/8/1993, do ông Nguyễn Văn Miền đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Trường Phú 1, xã Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường Phú, xã TT, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ). 2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CH01145, thửa số 455, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.467,9 m² do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 22/5/2013, do ông Nguyễn Văn Miền đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Trường Phú, xã TT, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Khoa N phải chịu 6.755.000 đồng (sáu triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng). Đã xem xét giảm 50% án phí theo đơn.

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng CTVN– Chi nhánh Tây Đô đã nộp 13.283.000 đồng (mười ba triệu hai trăm tám mươi ba ngàn đồng) theo biên lai thu số 0005011 ngày 12/4/2021 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt