

Số: 07/2020/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 02 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; địa chỉ trụ sở: Đường P, phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Lê Thị Thùy D - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 90887.20 ngày 13/4/2020).

- *Bị đơn:* Ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1; cùng nơi cư trú: Đường Đ, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc, nợ lãi:

Ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tính đến ngày 24/6/2020 là: 449.089.303 (bốn trăm bốn mươi chín triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm linh ba) đồng, trong đó: Nợ gốc: 373.896.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 71.658.058 đồng, nợ lãi quá hạn: 3.535.245 đồng theo các Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 092.HĐTD1.032.17 ngày 09/08/2017 số tiền là 401.465.872 đồng, trong đó: Nợ gốc 328.896.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 69.883.883 đồng, nợ lãi quá hạn: 2.685.989 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số 201.HĐTD1.032.17 ngày 13/12/2017 số tiền là 47.623.431 đồng, trong đó: Nợ gốc 45.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 1.774.175 đồng, nợ lãi quá hạn: 849.256 đồng.

2.2. Về phương thức, thời hạn thanh toán:

- Từ tháng 7/2020 đến tháng 12/2020, mỗi tháng ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 sẽ trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q 10.000.000 (mười triệu) đồng để trừ vào nợ gốc. Thời gian trả vào ngày 15 hàng tháng.

- Đến ngày 15/01/2021, ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 sẽ trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q toàn bộ số tiền còn lại.

Kể từ ngày 25/6/2020, ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về quyền phát mại tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 36 m² đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp 4 xây dựng trên toàn bộ diện tích 36 m² tại địa chỉ: Số 6/31/81 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: LV-05 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 235150, số vào sổ cấp GCN: CH13534 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/09/2015 cho ông Quách Mạnh T và Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q hết khoản nợ trên.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết khoản nợ còn thừa thì sẽ trả lại cho ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1.

2.4. Về án phí:

Chấp nhận sự tự nguyện của ông Quách Mạnh T và bà Hà Thị Q1 nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.982.000 (mười triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn) đồng (làm tròn).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền 10.836.000 (mười triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0006508 ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Hảo