

Số: 02/2021/QĐST-DS

Tiên Lãng, ngày 08 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ: Số 25 T, Phường P, quận H, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình K, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc theo Văn bản uỷ quyền số 158/2021/UQ-SeABank.

Người được uỷ quyền lại: Ông Vũ Đình Nh và ông Phạm Văn H, Chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản uỷ quyền số 4291A/2021/UQ-SeABank ngày 29/3/2021.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Th, sinh năm 19xx nơi cư trú: Thôn Kh, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị S, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn B, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn Th phải trả cho SeABank số tiền tính đến ngày 30/6/2021 là 337.995.840 (ba trăm ba mươi bảy triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi) đồng; trong đó: Nợ gốc: 309.356.751 đồng; nợ lãi trong

hạn: 26.324.458 đồng; nợ lãi quá hạn: 2.314.631 đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày thanh toán hết nợ.

Trường hợp anh Th không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì SeABank yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế tài sản số RFF1923900115/HDTC/HPD-NVT ngày 27/8/2019 đã ký giữa anh Th - bên thế chấp và SeABank – bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm quyền sử dụng 134m² đất tại địa chỉ: Thôn B, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 23, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 532772, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H00754 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 26/12/2006 cho chủ sử dụng là bà Vũ Thị S, đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho anh Nguyễn Văn Th ngày 15/8/2019 (đăng ký biến động tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện T).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho SeABank. Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì anh Th có quyền nhận lại phần còn thừa tương ứng. Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho SeABank.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: $337.995.840 \times 5\% : 2 = 8.450.000$ (tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng.

Trả lại SeABank số tiền 8.178.000 (tám triệu một trăm bảy mươi tám nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu số 0012160 ngày 13 tháng 5 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Đường sự (để thi hành);
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang