

Số: **55/2020/QĐST-DS**

Nam Từ Liêm, ngày 03 tháng 8 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 03/8/2020, ông Nguyễn Đức Phương có đơn xin rút đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư*” đối với Công ty cổ phần Ecoland theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Việc rút đơn khởi kiện của ông Nguyễn Đức Phương là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với pháp luật, cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 29/2020/TLST-DS ngày 02/03/2020 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức Phương, sinh năm 1981

Địa chỉ: Phòng 1209, Tòa nhà HH2A chung cư Ecolakeview, số 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Hương, bà Trần Thị Lý - Luật sư của Công ty Luật TNHH Khai Phong và cộng sự. Theo giấy ủy quyền được lập tại Văn phòng công chứng Trương Thị Nga vào ngày 10/03/2020 số chứng thực 1006/2020, quyền số 01-STC/CK,ĐC.

Bị đơn: Công ty cổ phần Ecoland

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HH3, KĐT Mỹ Đình-Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Trung - Tổng giám đốc.

Văn phòng giao dịch: Tầng 4, Tháp C, Tòa nhà Hà Nội Paragon, số 181, đường Trần Quốc Vượng, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Văn phòng luật sư Đào Nguyễn do ông Nguyễn Văn Hoan - Trưởng văn phòng. Theo văn bản ủy quyền đại diện pháp lý số 29 ngày 04/03/2020.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả lại ông Nguyễn Đức Phương 642.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí ông đã nộp tại biên lai số 0009157 ngày 21/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Thị Hương