

Số: 51/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

- ***Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:*** Ông **Văn Hứng**

- ***Các Hội thẩm nhân dân:*** 1/ Bà **Trần Thị Dung**

2/ Bà **Đỗ Thị Lệ Hằng**

- ***Thư ký phiên tòa:*** Bà **Trần Thùy Mỹ** - Thư ký Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa:*** Ông **Nguyễn Xuân Lộc** - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 260/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đồng thời, nội dung thỏa thuận của các đương sự không ảnh hưởng đến quyền, nghĩa vụ của đương sự vắng mặt.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ông **Ngô Thành B**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 12/23/26, đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Đại diện theo ủy quyền:** Ông **Huỳnh Phước C**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 70B, đường số 3, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 101, đường V, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Đại diện theo ủy quyền:** Bà **Trần Thúy P**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số 9D, đường T, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông **Tô Hồng T1**, sinh năm 1959 (*chết ngày 23/9/2021*).

*Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Triệu:*

1.1. Bà **Lê Thị P1**, sinh năm 1970.

1.2. Bà **Nguyễn Thị Thu L**, sinh năm 1988.

1.3. Ông **Tô Triệu Quang S**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Số 12/25A, đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Bà **Bành Ngọc T2**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số 12/23/26, đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Trần Thanh T đồng ý tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng và tài sản trên đất trả lại cho nguyên đơn ông Ngô Thành B quyền sử dụng đất diện tích 27,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa 36A, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại hẻm 12, đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Phần đất ký hiệu (A) theo Bản trích đo địa chính số 114/TTKTTNMT ngày 03/12/2020 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (*Đính kèm*).

**3.** Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), nguyên đơn ông Ngô Thành B tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong nên không phải nộp thêm.

**4.** Về án dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Trần Thanh T phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*).

+ Nguyên đơn ông Ngô Thành B được miễn nộp tạm ứng án phí nên không phải nhận lại.

**5.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**6.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- TAND TP.CT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Văn Hứng**