

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN N
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 121/2022/QĐST-DS

N, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26/8/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 310/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Trụ sở chính: 41-45 L, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 14-16B H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Đức Quốc Th và ông Trương Vĩnh Ng

Bị đơn: Bà Võ Thụy Hồng Th

Địa chỉ: 89A/3 khu vực 1, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Tuyết N

Ông Võ Văn T

Địa chỉ: 89A/3 khu vực 1, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thụy Hồng Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền gốc lãi tính đến ngày 26/8/2022 là 418.061.548đồng (*Bốn trăm mười tám triệu không trăm sáu mươi một nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng*) - bao gồm nợ gốc là 371.000.000đồng, lãi là 47.061.548đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 27/8/2022 cho đến khi tất nợ theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng đã ký giữa các bên.

Trường hợp bà Th không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0053/2020/BĐ ngày 26/11/2020 là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu vực 1, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận N, thành phố Cần Thơ, diện tích 65,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 64 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS18826 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Võ Thụy Hồng Th ngày 24/11/2020.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: bà Võ Thụy Hồng Th phải chịu 1.900.000đồng (*Một triệu chín trăm nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP P đã nộp tạm ứng số tiền này nên bà Võ Thụy Hồng Th có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền 1.900.000đồng (*Một triệu chín trăm nghìn đồng*).

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Võ Thụy Hồng Th phải chịu 5.181.000đồng (*Năm triệu một trăm tám mươi một nghìn đồng*) - Đã làm tròn số và xét giảm theo đơn. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP P 9.683.200đồng (*Chín triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn hai trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000620 ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- VKSND QNK;
- CCTHADS QNK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Mai