

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
Với Hội đồng xét xử Phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà **Đinh Thị Kiều Lương**

Các Thẩm phán:

Bà **Nguyễn Thị Quyên**

Bà **Hoàng Thị Thu Minh**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 07/2021/DS-ST ngày 16 tháng 03 N 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch bị kháng cáo như sau:

Ngày tháng 29/03/2021, ông Diệp Minh H được nguyên đơn là ông V bà H ủy quyền kháng cáo với nội dung: Đề nghị Tòa án cấp Phúc thẩm xem xét lại bản án theo hướng sửa án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và hủy các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 481, 482 trả lại toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông V bà H nếu không hủy các hợp đồng chuyển nhượng thì đề nghị Tòa buộc ông Đoàn Văn N phải trả lại số tiền khi thực hiện công việc ủy quyền của hợp đồng số 16102528 đối với các thửa đất 481 và 482 tờ bản đồ số 19 với số tiền là 6.025.408.000đ.

XÉT THẤY:

Ngày 08/02/2022, đại diện cho nguyên đơn ông Diệp Minh H được nguyên đơn ủy quyền có đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa ngày 23 tháng 2 năm 2022, đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Đỗ Ngọc Th và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng Dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 07/2021/DSST ngày 16 tháng 03 N 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:101/2021/TLPT-DS ngày 28 tháng 05 N 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”: giữa:

- *Nguyên đơn*: **1. Bà Đoàn Thị H, sinh năm 1953.**

2. Ông Huỳnh Ngọc V, sinh năm 1948.

Cùng địa chỉ: 406 Hoàng D, phường 5, Quận 4, TP. H

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Ông Diệp Minh H, sinh năm 1991.

Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 2, xã Ea K, huyện E, tỉnh Đ.

Địa chỉ: 61 Đoàn Như H, Phường 12, Quận 4, TP. H. (Theo V bản ủy quyền ngày 15/8/2019)

- *Bị đơn*: **Ông Đoàn Văn N, sinh năm 1955.**

Địa chỉ: 1225/20 Huỳnh Tấn Ph, khu phố 4, phường Ph, Quận 7, TP. H.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Ông Đỗ Ngọc Th, sinh N 1981.

Hộ khẩu thường trú: Số nhà 212B/86 Nguyễn Tr, phường Nguyễn Cư Tr, Quận 1, thành phố H.

Địa chỉ liên lạc: Số nhà 45, Trương Đình H, Phường 16, Quận 8, thành phố H. (Theo V bản ủy quyền ngày 18/11/2019).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Võ Tấn Xuyên, sinh năm 1983.

2. Chị Bùi Thị Phương Tr, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp C, xã Ph, huyện Nh, tỉnh Đ.

3. Ông Đoàn Huy Tr, sinh năm 1984.

4. Bà Võ Thị Th T, sinh N 1 năm 987.

Cùng địa chỉ: ấp C, xã Ph, huyện Nh, tỉnh Đ

5. Ông Hồng Đức Ph, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 806 Lạc Long Q, Phường 9, Quận T, thành phố H

6. Ông Đặng Ngọc M, sinh năm 1968.

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc S, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: 29A Hồ Hảo H, phường Cô G, Quận 1, thành phố H..

8. Ông Lê Nam, sinh N 1958.

Hộ khẩu thường trú: 51-50C Tôn Thất Th, phường 18, Quận 4, thành phố H.

Địa chỉ liên lạc: Số 27 Lô D, khu dân cư Nam Long Ph Thuận, tổ 22B, khu phố 2, phường Ph Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí M.

9. Ông Đoàn Cát S, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp C, xã Ph, huyện Nh, tỉnh Đ.

2. Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự Phúc thẩm cho ông Huỳnh Ngọc V và bà Đoàn Thị H.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Kiều Lương