

Số: 1871/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 151/2012/TLST-DS ngày 15/5/2012 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp về quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất”;

Xét thấy, trong quá trình Tòa án giải quyết vụ án, nguyên đơn ông Nguyễn Hiếu N không có thông báo về việc thay đổi địa chỉ nơi cư trú. Căn cứ Nghị định số 130/2003/NĐ-CP của Chính phủ ngày 05 tháng 11 năm 2003 thì trấn A.L thuộc huyện B được sát nhập vào quận Y thành phường A.L, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, ngày 18/02/2020 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã gửi công văn số 671/TATP-TDS xác minh tại Công an phường A.L, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh và có kết quả xác minh “phường A.L, quận Y không có địa chỉ 48 khu I’, đường H’, thị trấn A.L, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh”.

Tòa án đã tiến hành triệu tập nguyên đơn ông Nguyễn Hiếu N hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do chính đáng, ông N không đề nghị xét xử vắng mặt và trong vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố theo quy định tại khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 6/1993/TLST-DS ngày 04/01/1993 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Đòi nhà cho ở nhờ”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trang Văn M, sinh năm 1934

Địa chỉ: Số 431 đường K.V, khu phố S’, phường A.L, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Thạch Thị S (S, Xeng, Xeng) (chết năm 2010): Bà Lâm Thị L, sinh năm 1927 (chết năm 2017)

Địa chỉ: 196 ấp P’, xã P.T, huyện C, tỉnh Sóc Trăng

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị A, sinh năm 1937

Địa chỉ: Số 221A đường M.T, Phường A’, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ông Trang Minh H, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 171 đường K.V, khu phố S', phường A.L, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Bà Hi Thị Huyền G (Trang Kim N), sinh năm 1946

Địa chỉ: USA

4. Bà Hi Hoàng Huệ Q, sinh năm 1971

5. Bà Hi Hoàng Huệ T

Cùng địa chỉ: USA

Người đại diện theo ủy quyền của bà A, ông H, bà G, bà Q, bà T: Ông Trang Văn M, sinh năm 1934

Địa chỉ: Số 431 đường K.V, khu phố S', phường A.L, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Ông Ông Dục O, sinh năm 1953

7. Bà Liên D, sinh năm 1955

Cùng địa chỉ: Số 909 đường B.H, Phường 7, Quận M1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông O, bà D: Ông Phan Đức Đ, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 305 Lô H chung cư T1, phường H, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh

8. Ngân hàng TNHH I

Địa chỉ: Số 46-48-50 đường P.T, phường B', Quận M', Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hoàn lại cho

Sung công quỹ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 15.000đ (Mười lăm nghìn đồng) theo biên lai thu án phí số 283/TA ngày 12/9/1992 của Tòa án nhân dân huyện B.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện B;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS H.B;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Quy