

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GÒ CÔNG  
TỈNH TIỀN GIANG**  
Số: 64/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thị xã Gò Công, ngày 25 tháng 5 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG**

***Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Hoàng Nhi.

*- Các Hội thẩm nhân dân.*

1. Ông Trần Hải Bình

2. Ông Phan Tuấn Trường

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ thụ lý số 234/2020/TLST-DS, ngày 08/12/2020, về việc tranh chấp: “*Ranh giới quyền sử dụng đất*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 66/QĐXXST- DS, ngày 26 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*- Nguyên đơn:* Bà La Thị V, sinh năm: 1979;

Địa chỉ: Ấp LH, xã BÐ, TXGC, tỉnh Tiền Giang.

*- Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim V, sinh năm: 1969;

Địa chỉ: Ấp LH, xã BÐ, TXGC, tỉnh Tiền Giang.

*- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Ông Trần Văn L, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Ấp LH, xã BÐ, TXGC, tỉnh Tiền Giang.

*(Các đương sự có mặt tại phiên tòa)*

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Nguyễn Thị Kim V và ông Trần Văn L cùng có nghĩa vụ tháo dỡ phần hàng rào có diện tích 3,08m<sup>2</sup>; trả cho bà La Thị V 9,6m<sup>2</sup> (3,08m<sup>2</sup> hàng rào xây trên 9,6m<sup>2</sup> đất tranh chấp), đất thuộc thửa số 500, tờ bản đồ số 8, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04861, ngày 19/7/2017, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà La Thị V đứng tên; 9,6m<sup>2</sup> đất có kích thước như sau: Hướng Đông giáp phần còn lại thửa 500 là 72,47m; hướng Tây giáp thửa 3831 của bà Nguyễn Thị Kim V là 72,47m; hướng Bắc giáp đường Bê tông 0,05m; hướng Nam giáp đất Nguyễn Văn Hoàng là 1,23m. (Theo sơ đồ phân đất tranh chấp, vẽ ngày 28/02/2022).

- Thời gian thực hiện vào ngày 01/11/2022.

**3. Về án phí:**

- Chị La Thị V không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho chị La Thị V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai số 0019181, ngày 08/12/2020, của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Gò Công.

- Bà Nguyễn Thị Kim V, ông Trần Văn L cùng có nghĩa vụ nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- VKSND TXGC;
- CC. THA DS. TXGC;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

**NGUYỄN THỊ HOÀNG NHI**



