

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2021/TLST - DS ngày 01 tháng 06 năm 2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần T**; trụ sở chính: Tòa nhà TPBank, số 57 phố L, quận H1, thành phố H; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Ph – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tuấn Th – Chức vụ: trưởng phòng xử lý nợ miền Bắc theo giấy ủy quyền số 18/2020/GUQ-TPB.HĐQT ngày 25/9/2020; Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trung H2 và ông Ngô Văn L - Chức vụ: chuyên viên phòng xử lý nợ Miền Bắc – trung tâm giám sát tín dụng và xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp TP Bank theo giấy ủy quyền số 179/2021/GUQ- TPB.CMC ngày 14/4/2021;

Bị đơn: - Bà **Phan Thị Hoa H3**, sinh năm 1975; Hộ khẩu thường trú và nơi ở tại: P104 K1 phố Th, phường Th, quận B, thành phố H;

- Ông **Đoàn Quốc Th**, sinh năm: 1975; Hộ khẩu thường trú: P104 K1 phố Th, phường Th, quận B, thành phố H;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đoàn Quốc Th: Bà Phan Thị Hoa H3 (Theo giấy ủy quyền số công chứng 2284 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/6/2021 tại phòng công chứng số 3 thành phố H);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Phan Thị C**, sinh năm: 1950
- Ông **Phan Quốc Kh**, sinh năm: 1979
- **Cháu Đoàn Gia T** – Sinh ngày 17/8/2004

Cùng HKTT và nơi ở: P104 K1 phố Th, phường Th, quận B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật của cháu T là bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị C, ông Phan Quốc Kh: Bà Phan Thị Hoa H3 (Theo giấy ủy quyền số công chứng 2284 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/6/2021 tại phòng công chứng số 3 thành phố H);

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP T do ông Ngô Văn L đại diện theo ủy quyền và bà Phan Thị Hoa H3, ông Đoàn Quốc Th, bà Phan Thị C, ông Phan Quốc Kh, cháu Đoàn Gia T (ông Th, bà C, ông Kh do bà H3 đại diện theo ủy quyền, cháu T do bà H3 đại diện theo pháp luật) thống nhất xác nhận: Tính đến ngày 19/7/2021 bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th còn nợ ngân hàng TMCP T theo Hợp đồng tín dụng số: 362-06.13/HĐTD/TPB.RB.TLG đã ký kết giữa hai bên ngày 03/6/2013 số tiền là:

- Nợ gốc: 730.284.395 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 397.611.072 đồng.
- quá hạn lãi chậm trả: 165.612.674 đồng.
- Tổng số: **1.293.508.141 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi ba triệu năm trăm lẻ tám nghìn một trăm bốn mươi một đồng)**

2. Ngân hàng TMCP T do ông Ngô Văn L đại diện theo ủy quyền và bà Phan Thị Hoa H3, ông Đoàn Quốc Th, bà Phan Thị C, ông Phan Quốc Kh, cháu Đoàn Gia T (ông Th, bà C, ông Kh do bà H3 đại diện theo ủy quyền, cháu T do bà H3 đại diện theo pháp luật) thống nhất thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

- Lần 1: Chậm nhất đến ngày 30/8/2021, bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th sẽ thanh toán cho ngân hàng TMCP T số tiền là: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng) (trừ vào tiền nợ gốc)
- Lần 2: Chậm nhất đến ngày 30/9/2021, bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th sẽ thanh toán cho ngân hàng TMCP T số tiền là: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng) (trừ vào tiền nợ gốc).

- Lần 3: Chậm nhất đến ngày 30/10/2021, bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th sẽ thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc và lãi cho ngân hàng TMCP T là: 1.193.508.141 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 20/7/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền gốc.

Nếu bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th không thực hiện đúng lộ trình trên thì còn phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 20/7/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th với Ngân hàng TMCP T. Và Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là: căn hộ phòng 104 (tầng 1) nhà K1 tập thể Th, phường Th, quận B, thành phố H theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 454311, số vào sổ cấp GCN: CH001478; 601.QĐUB.2013 do Ủy ban nhân dân quận B cấp ngày 8/4/2013 cho đồng sở hữu là bà Phan Thị C và ông Phan Quốc Kh để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ.

3. Về án phí: Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà Phan Thị Hoa H3 và ông Đoàn Quốc Th chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là: **25.402.622 đồng** (Hai mươi lăm triệu bốn trăm lẻ hai nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí 28.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0067145 ngày 31/05/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND quận B;
- Các đương sự;
- TAND thành phố H;
- Chi cục THA DS quận B;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Dương Thị Sen

