

Số: 105/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 09 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01/6/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: 1. Ông Lai Quốc H, sinh năm 1974

Địa chỉ: 519 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Quận 2, TPHCM.

2. Bà Phạm Ngọc A, sinh năm 1988

Địa chỉ: 550 Đường 26/3, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:* Bà **Võ Thị Trúc L, sinh năm 1969

Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp Thới Xuân, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền ông K và bà L còn nợ Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh tính đến ngày 01/6/2021: 219.151.453 đồng, trong đó nợ gốc

182.925.706 đồng, lãi quá hạn 36.225.747 đồng cùng với lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 02/6/2021 đến khi ông K và bà L thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh.

2.2. Phương thức trả nợ: các đương sự thống nhất thỏa thuận phương thức trả nợ cụ thể trong quá trình thi hành án và chấp hành các quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

2.3. Nếu ông K và bà L không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ khoản nợ trên, thì Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ phát mãi, xử lý tài sản thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa 151, tờ bản đồ số 4, diện tích 5.308m², tọa lạc tại ấp Thới Hòa B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 057917 (số vào sổ CH00409) UBND huyện Thới Lai cấp ngày 01/4/2011 do ông Nguyễn Văn K đứng tên và quyền sử dụng đất tại thửa 154, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng lúa, diện tích 1.210m², tọa lạc tại ấp Thới Xuân, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 057918 (số vào sổ CH00410) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 01/4/2011 do ông Nguyễn Văn K đứng tên.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn K và bà Võ Thị Trúc L phải nộp 5.478.786đồng. Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh được nhận lại 4.801.664đồng theo biên lai thu số 016239 ngày 15/3/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc