

Số: 82/2020/QĐST- DS

Cờ Đỏ, ngày 28 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP KL

Địa chỉ: 40-42-44 đường PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh KG.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lý Quốc - Tổ trưởng tín dụng Ngân hàng TMCP KL - PGD TN, văn bản ủy quyền ngày 20/8/2020.

Địa chỉ: Số 477, tổ 24, khu vực PT, phường TN, quận TN, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1960 và bà Cù Thị D, sinh năm 1957;
Địa chỉ: Ấp TL, xã TA, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn B và bà Cù Thị D đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP KL số tiền là 168.215.988đồng. Trong đó, nợ gốc là 114.000.000đồng, nợ lãi là 54.215.980đồng, lãi tính đến ngày 20/8/2020.

Ngoài ra, kể từ ngày 21/8/2020 ông B, bà D còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp, ông Nguyễn Văn B và bà Cù Thị D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 202/17/HĐTC-BĐS/0403-1008 ngày 11/4/2017.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn B và bà Cù Thị D là người trên 60 tuổi nên được miễn án phí.

Ngân hàng TMCP KL được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 3.715.000đồng đã nộp theo biên lai thu số 013065 ngày 09/3/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKS huyện CD;
- Chi cục THADS huyện CD;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Viễn