

Số: 504/2021/QĐPT-DS

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Với Hội đồng phiên họp phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:* Ông Đ.M.H

*Các Thẩm phán:* Bà N.T.H

Ông T.C.A

*Thư ký phiên họp:* Ông N.M.T –Thẩm tra viên.

**Đại diện VKSND Thành phố HN tham gia phiên họp:** Ông L.Đ.P - Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY:**

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 12/2021/QĐ-ST ngày 02/8/2021; TAND huyện UH, Thành phố HN đã căn cứ vào các Điều: 132,149, khoản 3 Điều 150 Bộ luật Dân sự; các Điều: 48,183,184,185,217,218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp vô hiệu*”, giữa:

**1. Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Quang C , sinh năm 1965. Địa chỉ: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện MĐ, HN.

**2. Bị đơn:** Ngân hàng A. Trụ sở: số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận DD, HN. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Tiết Văn T -Tổng giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Văn T - Phó giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng A chi nhánh UH. *Người được ủy quyền lại:* Chị Nguyễn Thị M - Phó trưởng phòng phụ trách điều hành Phòng tín dụng ngân hàng A chi nhánh UH.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

3.1. Cụ Nguyễn Thị H, sinh năm 1934.

3.2. Ông Nguyễn Ngọc Q, đã chết ngày 30/7/2014, *người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Q là:* bà Nguyễn Thị H (mẹ đẻ).

3.3. Bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1974;

3.4. Ông Nguyễn Quang M, sinh năm 1960;

3.5. Anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1999;

3.6. Anh Nguyễn Quang Th, sinh năm 2007.

*Đại diện theo ủy quyền của:* Cụ H, ông M, bà T là ông Nguyễn Quang C theo Giấy ủy quyền ngày 08/5/2020.

Cùng địa chỉ: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện MĐ, HN.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 20/8/2021, nguyên đơn ông Nguyễn Quang C đề nghị cấp phúc thẩm xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 12/2021/QĐ-ST ngày 02/8/2021

Kiểm sát viên tham gia phiên họp phát biểu quan điểm: Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông C ; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 12/2021/QĐ-ST ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện UH.

### **XÉT THẤY:**

Sau khi xem xét đơn kháng cáo của ông C cùng các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án. Hội đồng phúc thẩm nhận định như sau:

Ngày 06/09/2010, hộ gia đình bà Nguyễn Thị H gồm các thành viên: Nguyễn Thị H, Nguyễn Quang M, Nguyễn Quang C , Hoàng Thị Th đã ký Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ 3 số 897 (*sau đây viết tắt là: HĐTC số 897*) được UBND xã Phùng Xá chứng thực ngày 7/9/2010. Theo HĐTC số 897, hộ gia đình cụ H thế chấp với Ngân hàng A – Chi nhánh UH (*sau đây viết tắt là: A – chi nhánh UH*): Quyền sử dụng 631 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng, diện tích sử dụng 100 m<sup>2</sup> tại địa chỉ xã Phùng Xá, huyện MĐ, HN đã được UBND huyện MĐ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I466444 cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần NĐ đã vay của Ngân hàng A – Chi nhánh UH (*Hạn mức bảo đảm là 1.200.000.000 đồng, bao gồm cả gốc, lãi suất và khoản phạt phát sinh*).

Ngày 07/5/2020, ông C có đơn khởi kiện gửi TAND huyện UH yêu cầu tuyên bố HĐTC số 897 vô hiệu với lý do: Hộ gia đình ông có 05 thành viên nhưng khi ký HĐTC số 897 chỉ có 04 thành viên ký. Con cụ H là ông Nguyễn Ngọc Q không biết, không ký vào hợp đồng (*thời điểm ký HĐTC số 897, ông Q vẫn còn sống*) nên HĐTC số 897 là không đúng quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền định đoạt tài sản thuộc sở hữu chung của hộ gia đình cụ Hoa.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 1/7/2021, ông C thừa nhận: Đến năm 2018 ông mới phát hiện ra quyền lợi của mình bị xâm phạm.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 12/7/2021, A – chi nhánh UH có quan điểm: Đề nghị Tòa án áp dụng thời hiệu khởi kiện để đình chỉ giải quyết vụ án bởi đã hết thời hiệu khởi kiện vụ án theo quy định tại Điều 132 và khoản 3 Điều 150 Bộ luật dân sự năm 2015.

Xét thấy: Ngày 06/09/2010, ông C cùng các thành viên trong hộ gia đình (*trừ ông Q*) đã trực tiếp ký vào ký HĐTC số 897 trên cơ sở tự nguyện. Như vậy ông C và những người đã trực tiếp ký hợp đồng phải biết và buộc phải biết quyền, lợi nghĩa vụ của mình khi tham gia ký HĐTC số 897 kể từ ngày 06/09/2010.

Theo quy định tại Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015: “*Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm*”. Do đó thời hiệu khởi kiện của ông C được tính từ ngày 06/9/2010. Ông C cho rằng đến năm 2018 ông mới biết quyền và lợi ích của mình bị xâm phạm là không có cơ sở chấp nhận.

Ông C không có căn cứ chứng minh bản thân ông thuộc trường hợp bất khả kháng hay vì lý do khách quan hoặc thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu không bị hạn chế hay không áp dụng thời hiệu khởi kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 132 và Điều 155 Bộ luật dân sự năm 2015. Do đó, ngày 07/5/2020, ông C làm đơn khởi kiện là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại các Điều 132, 149; khoản 3 Điều 150, Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015.

Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ các Điều 48,183,184,185,217,218,219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 39/2021/TLST- DS ngày 01/7/2021 về việc tranh chấp “Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng thế chấp vô hiệu” giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Quang C với bị đơn là Ngân hàng A – Chi nhánh UH là có căn cứ.

Đơn kháng cáo của ông C không có căn cứ để chấp nhận. Hội đồng cấp phúc thẩm giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 12/2021/QĐ-ST ngày 02/8/2021 của TAND huyện UH

Quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên họp là đúng pháp luật và phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm.

*Về án phí:* Ông C là con liệt sỹ nên được miễn án phí dân sự.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 12/2021/QĐ-ST ngày 02/8/2021 của TAND huyện UH, HN.

2. Ông Nguyễn Quang C được miễn toàn bộ án phí dân sự. Được hoàn trả lại 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0057173 ngày 01/7/2021 và số AA/2020/0057121 ngày 26/8/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện UH, Thành phố HN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**