

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Sỹ Danh Đạt.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Ngọc Giao;

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy.

Thư ký phiên họp: Bà Trần Ngọc Lê Ánh Nguyệt – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Ông Lê Thành Biên – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019.

Tòa án nhân dân huyện T đã căn cứ vào các Điều 48, 186, 187, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự và tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Lê Thanh B, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Ấp K9, xã Phú Đức, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1. Phạm Chí H, sinh năm 1986;

2. Nguyễn Thị Lệ D, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Huỳnh Thị Mai Trân, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Ấp K9, xã Phú Đức, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Phạm Thị Kim Hân, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Văn phòng công chứng Bùi Đức Giang;

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Bùi Đức Giang, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 29 tháng 11 năm 2019 của nguyên đơn trong vụ án là ông Lê Thanh B, kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện T với lý do quyết định đình chỉ nêu trên tổng đạt cho ông trước phiên tòa lúc 14 giờ ngày 26/11/2019 là vi phạm tố tụng dân sự, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

### **XÉT THẤY:**

Do quyền sử dụng đất là tài sản của anh Phạm Chí H nên anh H chuyển nhượng cho chị Phan Thị Kim Hân theo quy định của pháp luật. Ông Lê Thanh B không có quyền về tài sản này nên ông không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy giao dịch chuyển nhượng tài sản giữa anh H với chị Hân và yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu.

Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự và tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*” nêu trên là có căn cứ và phù hợp với quy định của pháp luật. Việc Tòa án cấp sơ thẩm tổng đạt Quyết định cho ông B là đúng thời hạn luật định.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến về việc giải quyết việc kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án và đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Thanh B, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện T.

Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp là có căn cứ và phù hợp pháp luật nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát.

Từ những cơ sở trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Thanh B, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện T.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Thanh B.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 189/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Về án phí:

Ông Lê Thanh B phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm và được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0005708 ngày 29/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện T;
- Chi cục THA dân sự huyện T;
- Phòng KTNV-THA TAND Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

**Sỹ Danh Đạt**