

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc**

Bản án số: 542/2021/HC-PT

Ngày 31 - 12 - 2021

V/v: khiếu kiện quyết định hành chính
trong lĩnh vực quản lý đất đai về thu
hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh

Ông Trần Văn Mười

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Phương Thu - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Tuyết - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 12 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 385/2021/TLPT-HC ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 12/2021/HC-ST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 2433/2021/QĐPT-HC ngày 28 tháng 10 năm 2021 giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Lưu Hồng C, sinh năm 1961; địa chỉ: Ấp 6, xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương; (có mặt)

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Ông Nguyễn Cảnh N, sinh năm 1967; địa chỉ: Phòng 1508B, nhà E1, Khu Đô thị mới YH, CG, Hà Nội. (có mặt)

- Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện BB, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố Thương Mại BB, thị trấn Lai Uyên, huyện BB, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Nguyễn Văn Th, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện BB là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 95/UQ-UBND ngày 19/10/2020); có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Mai Hùng D, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 5770/UBND-KT ngày 24/11/2020); có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt.

3. Kháng cáo, kháng nghị: Do có kháng cáo của người khởi kiện ông Lưu Hồng C.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện trình bày: Ông Lưu Hồng C và gia đình đã sử dụng đất tại ấp 6, xã HH, huyện BB từ trước năm 1985. Năm 1993, gia đình ông C đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trên đất và thực hiện đóng thuế đất cho Nhà nước từ năm 1991. Năm 1993, Chi cục thuế huyện (nay là thị xã) BC tiến hành đo đất và thu thuế nhà đất của gia đình ông C. Như vậy, gia đình ông C đã sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993.

Tuy nhiên, ngày 24/01/2017, Ủy ban nhân dân (viết tắt UBND) tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 167/QĐ-UBND thu hồi khu đất 59.291,3m² tại xã HH để xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non xã HH.

Ngày 18/01/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 161/QĐ-UBND thay đổi diện tích đất thu hồi từ 59.291,3m² lên 60.602,9m²; đất tọa lạc tại xã HH, trong đó có thửa đất số 95 của hộ gia đình ông C đang quản lý sử dụng. Ông Lưu Hồng C chỉ nhận được Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB về việc phê duyệt phương án hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất. Ngày 02/01/2020, ông C mới nhận được Quyết định thu hồi đất, việc thu hồi đất của UBND tỉnh Bình Dương và UBND huyện BB là trái pháp luật. Tại phiên tòa, ông Nh đại diện ông C có thay đổi, bổ sung yêu cầu khởi kiện như sau:

Hủy một phần Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 5.313,8m² của ông Lưu Hồng C đang sử dụng tại xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương.

Hủy một phần Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh thu hồi một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 5.313,8m² của ông Lưu Hồng C đang sử dụng tại xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương.

Hủy một phần Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND Huyện BB về việc phê duyệt phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất.

Hủy một phần phương án hỗ trợ đất, tài sản gắn liền với đất.

Hủy bảng áp giá hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 13, tại xã HH, huyện BB và yêu cầu Tòa án tuyên bố ông Lưu Hồng C đủ

điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.313,8m², tại thửa số 95, tờ bản đồ số 13, tại xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương.

Tại bản tường trình của người đại diện hợp pháp của người bị kiện Chủ tịch UBND huyện BB trình bày:

- Ngày 23/12/2015, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Công văn số 4595/UBND-KTN về việc giao đất xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non xã HH, huyện BB.

- Ngày 12/9/2016, UBND huyện BB ban hành Kế hoạch số 94/KH-UBND về việc triển khai các bước thực hiện để giải phóng mặt bằng đối với khu đất công 59.291,3m² tại xã HH.

- Ngày 14/10/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với địa phương thực hiện đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 13 tại xã HH do ông Lưu Hồng C đang sử dụng.

- Ngày 15/12/2016, UBND huyện BB ban hành Công văn số 3053/UBND-KT về việc hỗ trợ các hộ dân sử dụng đất thuộc khu đất công 5,9ha tại xã HH.

- Ngày 24/01/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 176/QĐ-UBND về việc thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do UBND xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non.

- Ngày 15/02/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với địa phương tổ chức họp dân thực hiện niêm yết công khai các văn bản của UBND tỉnh và UBND huyện BB.

- Ngày 25/10/2018, UBND huyện BB ban hành quyết định số 2297/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại xã HH.

- Ngày 18/01/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 161/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do UBND xã HH quản lý.

- Ngày 11/3/2019, UBND huyện BB ban hành Công văn số 542/UBND-KT về việc hỗ trợ các hộ dân sử dụng đất tại khu đất công 60.602,9m² tại xã HH.

- Ngày 04/9/2019, UBND huyện BB ban hành Quyết định số 1585/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất Dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại xã HH.

- Ngày 10/9/2019, UBND huyện BB ban hành Quyết định số 1636/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ đất và tài sản trên đất đối với hộ ông Lưu Hồng C; trong đó hỗ trợ về đất là 608.182.800 đồng; hỗ trợ về nhà ở là 106.226.880 đồng; hỗ trợ công trình phụ vật kiến trúc là 32.006.400 đồng; hỗ trợ cây trồng là 143.540.000 đồng.

Do đó, UBND huyện BB đề nghị Tòa án bác yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C về việc yêu cầu hủy Quyết định thu hồi số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB về việc phê duyệt phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m².

Người bị kiện: UBND tỉnh Bình Dương không có văn bản trình bày và có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 12/2021/HC-ST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã quyết định như sau:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C về việc yêu cầu:

Hủy một phần Quyết định 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do Ủy ban nhân dân xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non;

Hủy một phần Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do Ủy ban nhân dân xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non.

Hủy một phần Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện BB về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất Dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH.

Hủy một phần phương án hỗ trợ đất, tài sản gắn liền với đất kèm theo Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB

Hủy bảng áp giá hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 95, tờ bản đồ 13, diện tích giải tỏa 5.313,8m² tiếp giáp đường ĐT 741B.

2. Đình chỉ yêu cầu tuyên bố ông Lưu Hồng C đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.313,8m² thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương do không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí, quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ông Lưu Hồng C kháng cáo đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu kháng cáo và trình bày đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Các chứng cứ chứng minh cho yêu cầu kháng cáo đương sự nêu đã được nộp trong quá trình giải quyết vụ án tại Tòa án cấp sơ thẩm. Người kháng cáo

cho rằng Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm đánh giá chứng cứ không đúng nên dẫn đến việc phán quyết tại phần quyết định là sai, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự có kháng cáo.

Người bị kiện Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân huyện BB vắng mặt, xin xét xử vắng mặt.

Phần tranh luận:

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện tranh luận: Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương có những sai phạm nghiêm trọng trong việc áp dụng pháp luật như sau: Ông Lưu Hồng C có mua đất của vợ chồng ông C bà Kh. Sau đó ông C trực tiếp khai phá thêm (nay là thửa 73 tờ bản đồ số 13), quá trình sử dụng đất công khai, không có tranh chấp, ông C đã thực hiện kê khai và nộp thuế cho Nhà nước, không bị xử phạt hành chính về vi phạm pháp luật về đất đai. Trong quá trình xét xử, ông C đưa ra tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp nhưng Tòa án cấp sơ thẩm không đánh giá. Hội đồng xét xử cấp sơ thẩm không viện dẫn quy định pháp luật nào để làm căn cứ bác yêu cầu khởi kiện của ông C. Không có tài liệu nào chứng minh thửa đất của ông C được giao cho UBND xã HH. Việc UBND huyện BB không bồi thường về đất cho gia đình ông C là không có căn cứ, không phù hợp quy định pháp luật. Từ những phân tích trên, gia đình ông C có đủ điều kiện đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đối với thửa đất 75. UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định 167 và Quyết 161 về việc thu hồi đất công tại xã HH, UBND huyện BB ban hành Quyết định 1585 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất thiếu căn cứ pháp lý, vi phạm quy định của pháp luật về thẩm quyền và thủ tục ban hành. Do vậy, đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông C.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh nêu quan điểm giải quyết vụ án:

Về thủ tục tố tụng Tòa án cấp sơ thẩm và phúc thẩm đã tiến hành đúng theo qui định của luật tố tụng hiện hành, không làm ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Xét về nội dung vụ án: Theo lời khai của ông C vào năm 1993, ông C có nộp thuế đất trồng cây hàng năm, lâu năm và thuế nhà đất; ngoài ra, ông C không cung thêm tài liệu, giấy tờ hợp pháp nào để chứng minh điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 11/3/2019, UBND huyện BB ban hành Công văn số 542/UBND-KT về việc hỗ trợ các hộ dân sử dụng đất tại khu đất công 60.602,9m² tại xã HH. Ngày 04/9/2019, Hội đồng bồi thường và tái định cư Dự án giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH. Tổng cộng kinh phí hỗ trợ về đất là: 6.404.876.800 đồng, trong đó hộ ông Lưu Hồng C đang sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ 13, diện tích giải tỏa tiếp giáp đường ĐT -741B (kèm danh sách chi tiết hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với ông Lưu Hồng C là 889.956.080 đồng). Ngày 10/10/2019, ông Lưu Hồng C ký tên nhận số tiền 889.956.080 đồng tiền hỗ trợ về đất và tài sản trên

đất công nằm trong tổng diện tích 60.602,9m² do xã HH quản lý. Việc UBND tỉnh Bình Dương ban hành quyết định 167, UBND huyện BB ban hành Quyết định 1585 là đúng quy định pháp luật. Ông C kháng cáo nhưng không đưa ra được chứng cứ nào mới chứng minh cho yêu cầu kháng cáo. Do đó đề nghị giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người bị kiện đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai và có đơn xin xét xử vắng mặt. Do vậy, Hội đồng xét xử căn cứ Điều 225 Luật Tố tụng hành chính tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về nội dung vụ án:

Ông Lưu Hồng C trình bày gia đình ông sử dụng đất tại ấp 6, xã HH, huyện BB từ trước năm 1985. Năm 1993, gia đình ông C đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trên đất và thực hiện đóng thuế đất cho Nhà nước từ năm 1991. Ngày 24/01/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 167/QĐ-UBND thu hồi khu đất 59.291,3m² tại xã HH để xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non xã HH. Ngày 18/01/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 161/QĐ-UBND thay đổi diện tích đất thu hồi từ 59.291,3m² lên 60.602,9m²; trong đó có thửa đất của hộ gia đình ông C đang quản lý sử dụng. Ngày 04/9/2019, UBND huyện BB ban hành Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB về việc phê duyệt phương án hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất đối với gia đình ông C. Không đồng ý với các quyết định trên, ông C khởi kiện tại Tòa án yêu cầu hủy một phần các quyết định trên của UBND huyện BB và UBND tỉnh Bình Dương.

Ủy ban nhân dân huyện BB trình bày: Đề nghị Tòa án bác yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương không có ý kiến trình bày và có đơn xin xét xử vắng mặt.

[3] Nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm:

Về nguồn gốc, phần đất ông C đang sử dụng là 5.313,8m² nằm trong tổng diện tích 60.602,9m² **đất công** do xã HH quản lý; trên đất ông C có xây dựng một căn nhà tạm B diện tích 107,16m²; một căn nhà tạm A diện tích 54m² và một số cây lâu năm như: Cây mít, cây xoài, cây cao su. Theo lời khai của ông C thì đất do ông mua của vợ chồng ông C bà Kh là người đi xây dựng kinh tế mới để sử dụng từ năm 1985, ông xác nhận chưa kê khai vào sổ địa chính, sổ mục kê đất đai của xã HH. Diện tích đất 5.313,8m² thuộc thửa số 95, tờ bản đồ 13 chưa được UBND xã HH xác nhận đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định tại Điều 50 của luật đất đai năm 2003. Ngày

13/10/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện BB tiến hành lập biên bản đo đạc, kiểm đếm công trình xây dựng, cây trồng nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non tại xã HH đối với ông Lưu Hồng C.

Ngày 04/9/2019, Hội đồng bồi thường và tái định cư Dự án giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH. Tổng cộng kinh phí hỗ trợ về đất là: 6.404.876.800 đồng, trong đó hộ ông Lưu Hồng C đang sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ 13, diện tích giải tỏa tiếp giáp đường ĐT -741B (kèm danh sách chi tiết hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với ông Lưu Hồng C là 889.956.080 đồng).

Ngày 10/10/2019, ông Lưu Hồng C ký tên nhận số tiền 889.956.080 đồng tiền hỗ trợ về đất và tài sản trên đất công nằm trong tổng diện tích 60.602,9m² do xã HH quản lý.

Ngày 24/01/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 167/QĐ-UBND về việc thu hồi thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do UBND xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non; đến ngày 18/01/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 161/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do UBND xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non.

Ngày 04/9/2019, UBND huyện BB ban hành Quyết định số 1585/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất Dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH.

Như vậy, Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB phê duyệt phương án hỗ trợ về đất và tài sản trên đất dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH với tổng kinh phí: 9.225.461.960 đồng (đính kèm phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH) là đúng quy định pháp luật.

Từ các căn cứ trên, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C.

[4] Hội đồng xét xử phúc thẩm xét kháng cáo của ông Lưu Hồng C thấy:

Tòa án cấp sơ thẩm đã đánh giá đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ trong hồ sơ và quyết định không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Ông Lưu Hồng C kháng cáo nhưng không đưa ra được chứng cứ nào mới chứng minh cho yêu cầu kháng cáo của mình.

Ngoài ra, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm nhận định thêm: Phần diện tích đất gia đình ông C sử dụng bị thu hồi là thuộc quỹ đất công, gia đình ông mua của người đi xây dựng kinh tế mới là giao dịch bất hợp pháp. Quá trình sử dụng

không đủ điều kiện đăng ký kê khai nên diện tích đất bị thu hồi của gia đình ông C không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do vậy, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm chấp nhận quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa, không chấp nhận kháng cáo của ông Lưu Hồng C, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 12/2021/HC-ST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

[5] Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Lưu Hồng C được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015,

I/ Không chấp nhận kháng cáo của ông Lưu Hồng C, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 12/2021/HC-ST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lưu Hồng C về việc yêu cầu:

Hủy một phần Quyết định 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do Ủy ban nhân dân xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non;

Hủy một phần Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi khu đất công có diện tích 59.291,3m² do Ủy ban nhân dân xã HH quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Trường Mầm non.

Hủy một phần Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện BB về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ đất và tài sản trên đất Dự án tổng thể giải phóng mặt bằng khu đất công diện tích 60.602,9m² tại ấp 6, xã HH.

Hủy một phần phương án hỗ trợ đất, tài sản gắn liền với đất kèm theo Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND huyện BB

Hủy bảng áp giá hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 95, tờ bản đồ 13, diện tích giải tỏa 5.313,8m² tiếp giáp đường ĐT 741B.

2. Đình chỉ yêu cầu tuyên bố ông Lưu Hồng C đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.313,8m² thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại xã HH, huyện BB, tỉnh Bình Dương do không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Lưu Hồng C phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0044742 ngày 07/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

II/ Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Lưu Hồng C được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- NKK (1)
- NBK (2)
- Lưu (10) 20b (VTPT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Duyên