

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ Tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thủy

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Bà Huỳnh Thị Như Hà

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Anh Nga - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử án sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố H bị kháng cáo như sau:

Ngày 18/02/2022, nguyên đơn ông Phạm Quốc V kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Phạm Quốc V rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào điểm b Khoản 1 Điều 289 và 295 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 113/2022/TLPT-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:

1/ Ông **Phạm Quốc V**, sinh năm 1959.

2/ Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Số 258/35 đường Trần Hưng Đ, Phường N, Quận M, Thành phố H.

2. Bị đơn:

1/ Bà **Nguyễn Thị Kim Đ**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số B2/27 ấp 2, Quốc lộ N, xã B, huyện B, Thành phố H.

2/ Ông **Nguyễn Văn Đ**, chết năm 2008.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đ:

2.1/ Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1955. Địa chỉ: Ấp C, xã B, thị xã G, tỉnh TG. Địa chỉ tạm trú: Ấp H, xã B, thị xã G, tỉnh TG.

2.2/ Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 14 lô Q ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.

2.3/ Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1968.

2.4/ Bà **Nguyễn Thị Kim Đ**, sinh năm 1963

2.5/ Ông **Phạm Văn N**, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Số B2/27 Quốc lộ N, ấp 2, xã B, huyện B, Thành phố H.

2.6/ Bà **Nguyễn Thị Bích C**, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số 95/35 đường Lê Văn S, Phường M, quận P, Thành phố H

Người đại diện hợp pháp của bà C: Ông Phạm Quốc V, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 258/35 đường Trần Hưng Đ, Phường N, Quận M, Thành phố H (theo giấy ủy quyền số công chứng N^o 004788 ngày 26/6/2012 của Văn phòng Công chứng T).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố H**. Địa chỉ: Số 12 đường Phan Đăng L, Phường B, quận B, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố H: Bà Dương Thị Kim H – Phó Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B. Địa chỉ: Số 349 đường T, thị trấn T, huyện B, Thành phố H (theo giấy ủy quyền số 8955/VPĐK-TCD ngày 18/7/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố H).

2/ **Ủy ban nhân dân huyện B**.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện B:

- Bà Trần Thị Ngọc D – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện B.

- Ông Phan Thanh T – Viên chức Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện B.

Địa chỉ: Số 349 đường T, thị trấn T, huyện B, Thành phố H (theo Công văn số 3248/UBND ngày 14/8/2019 của Ủy ban nhân dân huyện B).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện B, Thành phố H có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Phạm Quốc V là người cao tuổi theo quy định của Luật Người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối Cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.H;
- VKSND Cấp cao tại Tp.H;
- VKSND Tp.HCM;
- TAND H. B;
- Chi Cục THADS H. B;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

**THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM**

Trần Thị Thủy