

*Đ, ngày 04 tháng 5 năm 2022*

Số: 51/2022/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn rút đơn yêu cầu phản tố theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 270/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn H**, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: 14 Đ, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*Bị đơn:* Ông **Ngô U**, sinh năm: 1978; Bà **Trần K**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Số Hẻm đường N, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Võ T**, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: 14 Đ, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- **Văn phòng công chứng N.**

- **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Về án phí: Ông Nguyễn H là người cao tuổi có đơn xin miễn tạm ứng án phí, án phí được chính quyền địa phương xác nhận nên ông Nguyễn H được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số

326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Hoàn trả cho ông Ngô N, bà Trần K số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2017/0007999 ngày 21/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Quốc Bảo**